

4002443

100%
→ 60

8.9.78

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' 1151 / 11

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' 1151 / 11"
2. חסרים : החסרים המצורף לתכנית זו , הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסרים גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בחסרים בקו כחול כהה .
4. שטח התכנית : 1456 דונם.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסרים המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : רחוב השלוח

7. גושים וחלקות : גוש 6368 חלקות 102 , 103 ט

_____ גוש _____ חלקות _____

_____ גוש _____ חלקות _____

_____ גוש _____ חלקות _____

8. היוזם : קורלק משולם

9. בעלי הקרקע : שונים.

10. מחבר התכנית : קורלק אשר

11. מטרת התכנית : א. לבסל חובת איחוד חלקות ולקבוע במקומה

בניה בקיר משותף

12; יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית

פתח-תקרה מס' פת/1002/3 ב' על תיקוניה, להלן

תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

במדה והוראות חכנית זו סותרות את הוראות חכנית

המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוסף: תכניות מפורטות בחוץ גבולות התכנית אשר

קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכניתו קבלה

תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות

לצרכי ציבור.

במדה ויש סתירה בין התכניות הקבועה

הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור

יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה

בהתאם לסעיפיה 190.188 לחוק התיכנון והבניה

חשב"ה-1965 ועל-פי הוראות הסעיפים

האמורים בסימן ז' לחוק התיכנון והבניה

תשכ"ה-1965 והנוגעים לרישום השטחים לצרכי

ציבור ע"ש הרשות המקומית.

15. האזורים וחוקי הבניה : בשטח החכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס

לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסימון	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה %	גובה הבנין	קוי הבנין			סוג הערוח
					חזית	צד	אחור	
תעשייה	סבול	לפי התקריט	40 %	3 קומות	לפי התקריט	4	6	תעשייה

16. אופן הבנוי : הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט,

מראים את מגמות התיכנון. הועדה המקומית רשאית

לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים

החוקיים בין הבנינים.

17. מסי השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה מדי

בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

18. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע

בחכנית .

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים

חתימת היוזם : ד"ר יוסף קוריאט
חתימת המתכנן : אשרה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965		
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פר 17 ו 18		
תכנית מפורטת מס' <u>1151</u>	מס' <u>1151</u>	11
בישיבה מס' <u>119</u>	מיום <u>29.3.65</u>	11
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחית לתכנון ולבניה להעביר למתן תוקף		
יושב ראש	מנהל העיר	סגן מנהל מדור

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>לכ"א</u>	מרחב התכנון מקומי <u>פ"מ ת"א</u>
תכנית <u>1151</u>	מס' <u>1151</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה <u>483</u>	
מיום <u>29.3.65</u>	החליטה לתת תוקף
לתכנית הזכורה לעיל.	
סגן מנהל מללי לתכנון	יושב ראש הועדה