

13.6.77

מחוז המרכז

מרחב תכנון-עיר פתח תקוה

תכנית מפורטת מס. פ"ח/1201

4002444

27/1201

מחוז: המרכז.

נפה: פתח תקוה.

גוש: 6387 חלקה: 12-13.

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כחל בחסרי המצובה. והבניה תשכ"ה-1965

שטח התכנית: 2374 מ"ר.

יוזם התכנית: רוטברד כרור, ההגנה 7 פ"ח.

מחבר התכנית: א. רודה-י. / מהנדסים אוריכלים

מסרת התכנית: אחד חלקות.

קביעת שטח צבורי פתוח.
הרחבת דרך.
קביעת קווי בנין.

הריסת בניינים קיימים.

בניה בית מגורים משותף בן 8 קומות על קומת עמודים מפולשת.

זמן משוער לבצוע: שנתיים.

דשות הפקעות: כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק

התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יומקדו כחוק ויירשמו ע"ש ע.פ.ח.

חקנות כלליות לבריאות הציבור:

נקודת ביקור
מים
ע"י עיריית פ"ח.

בריאות: בהתאם לדרישות משרד הבריאות או

כאי כוחו המוסמכים.

פרטים:

האזור	צבע	מס. חלקה ארעי	שטח של החלקה במ"ר	שטח לחישוב אחוזי בניה כלליים	אחוזי בניה כלליים	גבולות נסיגה אחורית צדדית	מס. קומות	סוג בנין
שטח לבנין צבורי 1.5	חום	א	609	-	-	-	-	-
הרחבת דרך	אדום	ב	93	-	-	-	-	-
מגורים 2	צהוב	ד	1632	נטי + 0.25 שטח ציבורי פתוח וצמוד לצורך בנין 1632 + 649 2 = 1936	153%	בהתאם למסומן בתכנית	8 קומות על ק' עמודים מפולשת	מגורים
שטח צבורי ירוק פתוח	ירוק	ג	40	-	-	-	-	-

תכנית מפורטת מס. פ"ח/1201
בשיבה מס. 148 מיום 11.6.73
הוחלט להמליץ בניה מועדה המחית לתכנון ולבניה להפקדת למתן תוקף

מנהל מדור
מקדם העיר
יושב ראש

ב. רוטברד ושות' בע"מ
קבלן בנין
פתח תקוה, רח' מונטפיורי 14
חתימת היוזם:

חתימת עיריית התכנית:

[illegible]