

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת 1209 / 10
חלק מתכנית מתאר / מעביר לפי פת 1002/33.

שינוי לתכנית פ"ח/1209/7

- שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת 1209 / 10".
- תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:2500~~ ~~1:2500~~ ~~1:2500~~ 1:1250 מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית, ולתסריט גם יחד.
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
- שטח התכנית: 2.54 דונם.
- תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
- הסכומה הרחוב ומספרי הבתים: ~~בין הרחובות: אבן ספיר ורחוב בלוי.~~

גושים וחלקות: גוש 6355	חלקות 32, 33
גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות

- הירוט: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה.
- בעלי הקרקע: ~~הגוש~~.

אהרון פינסון

- מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.
- משרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לפנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33 כדלקמן:

- קביעת שטח ציבורי פתוח (מעבר להולכי רגל בהמשך רח' חנקין לבי"ס שיפור).
- איחוד וחלוקה.
- קביעת אזור מגורים ב'.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת זכות מעבר לחניה.

מנהל מחוז
מחוז המרכז
משרד המבנה והערים
מחלקת תכנון

החלטת ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
מס' 5965-ה-1965
תאריך: 10.12.76

החלטת ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
מס' 5965-ה-1965
תאריך: 10.12.76

החלטת ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
מס' 5965-ה-1965
תאריך: 10.12.76

16. מגרשים להשלמה: הסטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ס עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובליים.

17. אופן הבינוי: הקווים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשרים, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שיטמנו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

18. חבית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולטביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות וטטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשרים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע סנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשרים, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרס או במגרשים הגובליים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו הסטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, סביליות וטטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפית.

20. מסי הסבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לבנות מס הסבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשרים, לרבות המבנים בטטח המגרס שהופרט לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקס היתר הבניה.

22. טטח מגרש מינימלי: טטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים שטטחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והטטח הנותר קסן מהטטח הסותר.

23. התכנית תבוצע תוך 3 שניה מיום אישורה כחוק.

טלבי הביצוע של הפקעות הסחחים הציבוריים תוך 3 שניה.

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה חשכיה-1965	
מחוז <u>הליני</u>	
מרחב תכנון מקומי <u>מנהל מקומי</u>	
חכנית <u>מנהל מקומי</u>	
הועדה המחוזית בישיבתה ה- <u>213</u>	
מיום <u>8.12.66</u> החליטה לתת חוקף	
לתכנית <u>המכרת לעיל</u>	
סגן מנהל כללי לתכנון <u>יושב ראש הועדה</u>	

חתימת היוזם: _____
חתימת המתכנן: _____
תאריך התשרים: _____