

402513

27.3.90

100'1
נ"מ

5/1233/פח

מחוז המרכז

מרחב הכנון מק"מ פחה- תקרה

חכניה בנין עיר מפורטת מס. פח/1233/5

חלק החכניה מתאר מס. פח/1002/5

1. שם החכניה : חכניה זו תקרה: חכניה בנין עיר מפורטת מס. פח/1233/5

2. החסריט : החסריט המצורף לחכניה זו בק"מ 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחסריט גם יחד.

3. גבולות החכניה : גבולות החכניה מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

39,115 דונם

4. שטח החכניה : 39,115 דונם

5. חחולת החכניה : החכניה החול על השטח המסומן בקו כחול כהה בחסריט.

6393

גוש 6393 חלקה 14

6. מיקום החכניה : גוש 6393 חלקה 14

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>המרכז</u>	
מרחב הכנון מקומי	מ"א <u>מ"א</u>
חכניה <u>מ"א</u>	חכניה <u>מ"א</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה	מס' <u>514</u>
ת"א <u>26.3.70</u>	מיום <u>26.3.70</u>
לחכנית הנזכרת לעיל.	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל <u>לחכנון</u>	יושב ראש הועדה

7. היזום : אסמים (1954) בע"מ, רחוב החשמל 3

8. בעל הקרקע : אסמים (1954) בע"מ, רחוב החשמל 3

9. מחבר החכניה : א. קינסכרונו, אדריכל, רחוב הושע

10. מטרת החכניה : א. הפקעה לצורך הרחבת דרכים בשטח 8,628 דונם.

ב. שינוי יעוד של שטח חקלאי לאזור העיירה בשטח 5.3 דונם.

11. יחס החכניה לחכניה המתאר : על תכניה זו החולנה הוראות חכניה מתאר מקומית פחה-תקרה

מס. פח/1002/5ב' על חיקוניה, להלן חכניה מתאר, וזאת נוסף להוראות שבחכניה זו. במדה והוראות חכניה זו כותרות את הוראות חכניה המתאר, חקבענה הוראות חכניה זו.

12. יחס חכניה זו לחכניה מפורטת בחוקף: חכניות מפורטות בחוקף אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני שתכניה זו קבלה חוקף, חשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

~~במידה נלת בתורה בלן החכניה חקבענה חכניה חכניה זו.~~

13. חישוב שטחים צבוריים: השטחים בהכניה זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו על שמה בהחאם לסעיפים 190,188 לחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים בסימן ז' לחוקף החכנון והבניה תשכ"ה-1965, והנוגעים לרישום השטחים לצרכי ציבור ע"ש הרשות המקומית.

14. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחסריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה %	מספר קומות	סה"כ שטח בניה %	קרי	
						חזית	צד
העשיה	סגול		40	3	120	5	11

15. מס השבחה : הורעה המקומית ההיה רשאית לגבוח מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ ו ד - הקוה

הבנית מפורטת מס' 5/1233
 כשייבה מס' 30,7,78
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המוהית להבנות
 ולבניה להפקיד למתן תקף

מנהל מרור מפקח העיר יושב ראש

ליושביה לקיבול
נד"ד בע"מ
אשמים בע"מ
 [Signature]

התלימת הירוזם ובעל הקרקע

חארי"ק : 19.12.77

[Signature]
 התלימת המכונן
 ויה מנהל העיר