

28.11.22

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

5 1207

חלק מחכונות מתאר/ליבוי לתכונות מתאר מס' 1002/20.

5,1207/тп

2. תכנים : התכנים המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:250/1:250

5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

3099

5. מהולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתפריט המצורף לתכנית.

המפורד לתכנית.

6. המכונה הרחוב ומספרי הבתים: בית ספר ח' אל סני

244 6400

גב"ש חלקות

07776 _____ 071

..... חלקות ציטוט

8. הירוש : הדפסה של ~~המחבר~~ המחבר. 500 עמ'.

9. בעלי הקרקע : 100.

1781 03/5

10. מחבר התכנית : פירית פתח - תקרה.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט /לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה
מס' פת/1002/33 בדלקמן: אמנת תל אביב מאונקת חתום

2000 2001 2002 2003 2004

_____ 1988 9 12 03 . 3

3. קדיש, שלחן ערוך, 3 סעיפים, יחיד

~~מחזורי חג המולד - 17.3.1971 - 10.4.1971 - 10.5.1971~~

11/11 11:12 11 398 3050/ 11162

[illegible]

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

יחס לחכמים מפורסם בתוקף: תכניות מפורסות בתוך גבולות התכנית אשר
קבלו תוקף או הופקדו לפני תכנית זו קבלה
תוקף, תהארה בתוקף, מלבד הפקדות נוספות
לצרכי ציבור,
במדה ויש סתירה בין התכנית שקבעה הוראות
תכנית זו.

15. האזורים וחוקי הבניה: במסגרת התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית במגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

17. אופן הביצוע: הקיום המתחייב את הבנייה כפי שמופיעה בתכנית, מראה את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאחר הקלות למגמות אלה בחבאי שיטתו המיוחדת החוקית בין הבנייה.

18. חנית מכונות: החניה לכל מגרש חנתו בהתאם לתקן ולטביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הוועדה המקומית רשאית לקבוע שבועות בבנייה הנ"ל. לעומת המופיע בתכנית, במידה ובבנייה אלה נדרשות ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשי הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה בסיסית ופיק, גדרות, קירות תומכים, חורגי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילית ושטח מגורים. תכנית הפיתוח תוכן על דקע של כמה מצבית הכוללת שופורדיות.

20. מסי המבחה: הוועדה המקומית תהיה רשאית לבנות מס המבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבניה להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבני להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים. בתכנית, לרבות המבנים כשמה המגרש שהופרט לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקצן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוסף קצן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

כלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חתימת הירוש: 08.3
חתימת המתכנן: [Signature]
תאריך התכנית: _____