

דיקא

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת 1154 / 13

חלק מתכנית מתאר / ~~תכנית מתאר מס' פת 1002/13~~ / פת 2/1154

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת 1154 / 13"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:2500/1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 3.68 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

פנת הרחובות הוטע והנביאים.

דו"ח והתכנית והצננה בתע"מ 1765

ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה

תכנית מפורטת מס' פת 13/1154

בישיבה מס' 99 מיום 23.2.77

הוחלט להמליץ לפני הוועדה המחיתית לתכנון ולבניה להעביר למתן תוקף

מנהל מדור תכנון מקומי: *[Signature]*

4042 ראש

17	חלקות	גוש
	חלקות	גוש
	חלקות	גוש
	חלקות	גוש

8. הירוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה.

9. בעלי הקרקע: טונים.

קרן קיימת לישראל

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. חסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לסנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת 1002 / 13 כדלקמן:

- א. קביעת אזור מגורים א.
- ב. קביעת ש.צ.פ.
- ג. חלוקה
- ד. קביעת בנינים להריסה.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.

16. מגרסים להשלמה: הטסחים המסומינם בתכנית כמגרסים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרסים גובלים.

17. אופן הבינוי: הקווים המתחיימים את הבינוי כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שיסמרו המרווחים החוקיים בין הבינויים.

18. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולסביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות וטסחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע טבויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה וטבויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרס או במגרסים הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו הטסח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, סבילים וטסח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפית.

20. מסי הסבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס הסבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרסים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בטסח המגרס שהופרט לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. טסח מגרס מינימלי: טסח המגרס המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרסים הקיימים שטסחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והטסח הנותר קסן מהטסח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות הטסחים הציבוריים תוך 3 שנים.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז <u>מנשה</u>	
מרחב תכנון מקומי <u>מנשה</u>	
תכנית <u>מנשה</u>	מס' <u>13/1154</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה- <u>28/3</u>	
מיום <u>4.5.77</u>	החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התסריט: _____