

402547

26-476
✓

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

תכנית מפורטת מס' / פת 762

1. מחוז המרכז - רמלה.
2. נפה - פתח-תקרה.
3. חלות התכנית - תכנית זו תחול על כל השטחים בגבולות התכנית.
4. תחולת התכנית בגבולותיה - גבולות שטח מותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו והנקרא להלן התסריט. התסריט מתוחזק בלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הנוגע לתכנית ולתסריט.
5. גוש - 6389 חלקות: 35, 49, 51, 60, 61, 62.
6. רחוב - רח' הנריטה סולד בין רח' קלישר ורח' קיש, רח' קיש בין רח' דובדבני הנריטה סולד, רח' שופטים בין דובדבני וקלישר ורח' קלישר בין שופטים הנריטה סולד.
7. הירוח - הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
8. בעלי הקרקע - טרונים.
9. מחבר התכנית - ע.פ.ת.
10. מטרת התכנית - 1. הרחבת רחובות, 2. קביעת שביל להולכי רגל, 3. קביעת קווי בנין, 4. קביעת אזור מגורים ב', 5. קביעת שטח לבנין צבורי, 6. קביעת מגרש מינימלי, 7. קביעת שטח צבורי פתוח.
11. יחס לתכנית בתאר - תכנית מתאר פ"ת בשארית בתוקף בשטח תכנית זו באם אין סתירה בין תכנית זו ותכנית המתאר.
12. הועדה המקומית - תהיה רשאית להפקיע במסגרת של 40% בהתאם לחוק.
13. רשות הסמכים המיועדים להפקעה - השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י רשות המקומית ויירשמו על שמה בהתאם לסעיף 190,188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים בסעיף ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והנוגעים לרשות הסמכים לצרכי צבור ע"ש הרשות המקומית.

14. מט הפבחה - הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס הפבחה מבעלי הקרקעות עבור כל ההטבות הנובעות מתכנית זו בהתאם לחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח תקרה
 תכנית מפורטת מס' 762/פת
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 11/3
 מיום 11.2.76 החליטה לתת תוקף לתכנית בנוכחת לעיל.
 מנכ"ל מנהל המחוז יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 יעדה מקומית לתכנון והבניה פ"ת-10-1
 מס' 762
 מס' 52
 תאריך 24/3/75
 מנכ"ל מנהל המחוז יושב ראש

חולסת הועדה המחוזית 11/3 מיום 11.2.76
 תאריך 30.4.76
 מהכנן המחוז

15. האזוקים וחוקי הבניה - בשטח התכנית תחולצה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ולאחוזי הבניה:

אזור	צבע	שטח מינימלי	%בניה כללי	%בניה בקומה	קובה בניה	קרי בנין			סוג הבנין
						חזית	צד	אחור	
מגורים ב'	כחול	650	27.5%	82.5%	3+עמ	בהתאם לתסריט רחב הח'	5	6	בית מגורים
בנין צבורי	חום מוחם חום	-	105%	35%					

16. חניה - מס' מקומות חניה יהור בכל מגרש לפי תקן חניה:

השמוש	יחידת חשוב	מס' מקומות חניה
בנין מגורים	דירה	חניה 1

בניני צבור באזור מצד התחבורה

17. פתוח - כתבאי למתן היתר בניה, תוגש תכנית פתוח של כל חלקה אשר מבקשים עבורה היתר בניה לאשור מהנדס העיר. תכנית הפתוח האמורה תכלול פתרון חניה, הגדרות, קירות תומכים סדורי אשפה, מתקנים לגז, שטח מגובן, מתן תועדת גמר לבנין כל שהוא בגבולות התכנית יהיה מותנה באשור מהנדס העיר שעבודת הפתוח הב"ל בוצעו בהתאם לתכנית הפתוח האמורה.

18. שטח מגרש מינימלי - שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית, פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקמו מהשטח המותר באזור זה.

19. שרותים - עיריית פ"ת הספק מים, תסלק אשפה, סלילת כבישים הנחת קורי ביוב ותעול ותטיל על בעלי הקרקע את הסתפוחים בהוצאות העבודות בהתאם לחוק העזר.

20. זמן משוער - 3 שנים.

חתימת הירוש
חתימת הסתכנן
תאריך התכנית