

2552

מחוז המרז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחניה
 תקנון להכניח מפורטת מס' נח/267/2
 תקנון להכניח נח/267/1-נח

1. גבולות החכניה: מסומנים בקו כחול בחסריס
2. המקום: גוש 8267 חלקות: 248, 257, 258, 561-567
3. שטח החכניה: 7800 מ"ר
4. המגרש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחניה
5. בעל הקרקע: קוהנובסקי אח סיגרמן בע"מ ואחרים
6. המחכנון: משרד מהנדס העיר
7. מטרה החכניה: להרחיב חלק מרחוב זנגויל וליעד חלקות 257, 258, 567, 566, לאיזור מסחרי וחלקה 561-568 לאיזור מגורים עם חזיה חנויות לרחוב זנגויל.
8. הבצוע: משך 3 שנים
9. מרטי בניה: 9

חלקה וגוש	האיזור	אחוז המסמילי המותר		קומות	קני בניה מינימליים		
		לנחיה	מסחר		קדמי	צדדי	אחורי
248	מגורים	30%	0	4	4	5	-
565-567 257-258	מסחרי	50 בקומה קרקע 40 בקומות אחוריות 160 בכל הקומות	0	4	0 או 4	5	5
561-564	מגורים עם חזיה חנויות	149% בכל הקומות	5 מעל עמודים	5	בהחלט לתסריס	בהחלט המסחרית	0 למגורים 3.70 ו-8 מ' בין חבנינים

חתימה מחבר החכנית

תאריך

מס' תכנון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרז
 נחניה נח/267/2
 תאריך: 27
 החליטה לתת תוקף
 יושב ראש הועדה

מקור בנין ערים 1936
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה
 תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / מפורטת
 מס' נח/267/2
 כשיבחר מס' 11 מיום 24-11-66 החלטת
 להעביר הכיח ו הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז המרז
 בהמלצה להפקדה / להרשות מהן תוקף לה.
 יושב ראש הועדה
 המהנדס