

7 16-87

10 JAN 1985

4002555

12 MAY 1986

✓

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/10/1211

חלק מהתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/33ב'

1. שם התכנית: תכנית ז' תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1211/10"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 126 ± דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

7. גושים וחלקות: גוש 6328 חלקות חלק 36,169,168-82
גוש 6401 חלקות 113
גוש 6405 חלקות חלק 108, חלק 110, חלק 112, חלק 114, חלק 115

גוש 6406 חלקות חלק 116, חלק 117
גוש 6406 חלקות חלק 15, חלק 17, חלק 21-22, חלק 23, חלק 38, 40, 50
חלק 65-97, 99-100, 101, 116, 119

8. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחסר התכנית: עיריית פתח - תקוה. - אלי בן סימון, איכטיקס.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/1002/33ב' כדלקמן:

א. ביטול דרכים ודחבתן.

ב. שינוי יעוד מאזור א' לאזור א' חלק

ג. לקבוע חוראות בינוי וחוראות איכטיקסיות עבור תוספת בניה בבנייני

ד. פגורים קיימים.

ה. קביעת שטחים ציבוריים ותכנית

ו. תוספת

ז. תוספת

ח. תוספת

ט. תוספת

י. תוספת

יא. תוספת

יב. תוספת

יג. תוספת

יד. תוספת

טו. תוספת

טז. תוספת

יז. תוספת

יח. תוספת

יט. תוספת

משרד הפנים

תחום התכנון והבניה תשכ"ד-1965

מס' 5222

מס' 10/1211/10

מס' 17/10/10

31886

מנהל המחוז
דפאל
אדריכל מחוז

16.6.94

12. יחס לתכנית המחאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית פתח-תקוה מס' /תת/1002/33 על חיקונה, להלן תכנית המחאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית המפורטת בחוקף : תכניות מפורטות בחוקף הגבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשאנה בחוקף. מלבד הפקעות נוספות בצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריה-פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם עיריית בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה : בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

בית דו-קומתי

מבנה הדירות	קומת קרקע "א"				קומה "ב"		קומה "ג"
	חיצונית		אמצעית		קיים	מוצע	
	קיים	מוצע	קיים	מוצע			
סה"כ שטח דירה מכסימלי במ"ר	26	90	26	70	52	110	מותר לבנות חדר נוסף מ"ר מכסימום. (15)

אולם לא יעלה אחוז הבניה בקומת קרקע על 33% ובשום מקרה על 66% סה"כ בכל הקומות.

בית חד-קומתי

טיפוסי הדירות	קומת קרקע "א"				קומה ב		קומה ג
	חיצונית		אמצעית		קיים	מוצע	
	קיים	מוצע	קיים	מוצע			
סה"כ שטח דירה מכסימלי למ"ר	26	90	26	70	0	55	מותר לבנות חדר נוסף 10 מ"ר מכסימום לדירה.

אולם לא יעלה אחוז הבניה בקומת קרקע על 33% ובשום מקרה על 66% סה"כ בכל הקומות.

התוכנית תהיה לצרכי תכנון בלבד, ואין בה כדי להקנות כל זכות ליתחם התכנית, וכל מי ירצה להשתמש בה יצטרך להגיש בקשה להיתר בניה, וזאת על פי כל רשות מאפשרת, לפי כל

לשם הבטחון של הציבור, כיוון כי אין נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בין המנהל המקומי והמנהל המחוזי, והתכנית תהיה חסרת תוקף, ולכן כל מי ירצה להשתמש בה יצטרך להגיש בקשה להיתר בניה, וזאת על פי כל רשות מאפשרת, לפי כל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב
אדריכל מחוז תל אביב

186-84

