

4002564

27.11.73 פחרז המרכז
1112/78 מרחב תכנון פתח-תקוה
שינוי תכנית מפורטת פת/1204/8

10/1204

- א. המקום : פתח-תקוה, נפה
- גוש : 6380
- חלקות : 159, 158, 157, 156, 61, 54, 53, 52, 51, 50 : 202, 200, 160
- ב. גבולות התכנית : מטומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : שונים.
- ד. יגזם התכנית : חברת "שמש הדר".
- ה. מבצע : חברת "שמש הדר" ושונים.
- ו. מתכנן : אדריכל מ. שפי.
- ז. שטח התכנית : 11770 מ"ר.

- ח. מסרות התכנית : 1. קביעת מגרשי צבור עבור בתי כנסת ומקווה תת קרקעי.
- 2. הריסת מבנים ישנים.
- 3. הריסת בית כנסת קיים בחלקה 54.
- 4. קביעת שטחי חניה ציבוריים, מעל הקרקע.
- 5. קביעת קווי בנין.
- 6. קביעת חניון תת-קרקעי פרטי.
- 7. קביעת שטח צבורי פתוח.
- 8. הרחבת כיכר המיסדים (שטח ציבורי פתוח).
- 9. הקמת בנין בן 6 קומות על קומה מפולשת מעל 2 קומות מסחריות.
- 10. קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים.
- 11. היתרי בניה למבנים למגורים, מסחר, משרדים וחניון תת קרקעי ינתנו בהתאם לתכנית הבנין מיום 25.2.73 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית מפורטת פת/1204/10.

חוק התכנון והתבונה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה כ"ד-1971
תכנית מפורטת מס' 10/1204/8
בישיבה מס' 128 מיום 18.12.72
הוחלט להמליץ בפני הוועדה המהותית להכנון ולבניה להפקדה לטובת חוק
מנהל מרזר
מנהל העיר
יושב ראש

- ט. מס השבחה : 12. הרחבת רחוב ההגנה.
- י. רשום הפקעות : 13. בנינים על מגרשים לבניני צבור יכנו 40% בקומה בגבולות חוקיים.
- יא. רשום חניה : מספר הקומות על החלקה הצבורית שהופרשה מתוך חלקה 53 הוא 5.
- יב. שלבי בצוע : מספר הקומות על החלקה הציבורית שהופרשה מתוך חלקה 50 הוא 4.
- יג. : ישולם מס השבחה לוועדה המקומית על פי הוראות החוק.
- יד. : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965, יופקעו כחוק זיירשמו ע"ש העירייה.
- יז. : שטח חניה ציבורית מיועד להפקעה ויירשם ע"ש העירייה ללא תמורה בהתאם לחוק.
- יח. : שנתיים.

27.11.73

1112/78

תכנית הבנין מיטם 25.2.73, מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית המפורשת פת/10/1204.

כל ההוראות של תכנית המתאר חלות על תכנית זו.

ג. הוראות כלליות

עיריית פתח-תקוה.

- נקוד

עיריית פתח-תקוה.

- כיוב

עיריית פתח-תקוה.

- מיס

בהתאם לדרישת משרד הכריאות או באי כוחו המוסמכים.

- תברואה

ח ת י מ י ת

נג' - אוד"מ. שפי נעים
בשרת, רח' המסעדות 13
פל. סומנו 912020

שמוש הוד
הנחה קבלת לבנין נעים
(בנידון ס' צו)

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	הארצות
מרחב תכנון מקומי	רמת השרון
תכנית	פתח תקוה
הועדה המחוזית בשיבתה ה	פתח תקוה
מיטם	7.11.73
תחליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה