

4002592

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 הבניה _____
 ועדה המחוזית בישיבתה ה- _____
 מיום _____
 לחקיקת התוכנית לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

מחוז המרכז
 שטח בבנין עיר פתח-תקוה
 תכנית מפורטת פת/21/1201

1. המקום - פתח-תקוה
2. צפה - פתח-תקוה
3. גוש - 6386
- חלקות - 153, 64, 61, 59, 57
- חלק מחלקה - 36
- גוש - 6387
- חלקות - 73, 70, 68-66, 58, 55, 52-46, 44, 32, 29-10
- חלק מחלקות - 138, 101-96, 77, 76, 74
- גוש - 57, 2
- חלקות - 6396
- חלקות - 161, 160, 128-114, 98-93, 86-77, 54, 53, 17, 8
- חלקות - 36, 35, 9
4. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. הבעלים - שונים
6. הירזם - הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
7. המתכנן - עיריית פתח-תקוה
8. מטרת התכנית - הרחבת דרכים, קביעת שטחים צבוריים פתוחים, קביעת שטחים לבניני צבור, מוסדות צבור, קביעת קווי בבנין, המרת אזור מגורים ב' לאזור מגורים ג', תשלום מס השבחה.
9. רשום הפקעות - כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו ע"ש העיריה.
10. זמן משוער לבצוע - חמש שנים.

פרטים

אזור	צבע	שטח חלקה	אחוזי בבניה	מספר קומות	מרחבים צדדי	סוג בבנין
מגורים ג'	צהוב	600	33%	4+עמודים	1/5 רוחב המגרש 3 מ' מינימום 4 מ' מקסימום	מגורים
					6	

טפסות כלליות

בירוב - ע"י העיריה
 איתור - " "
 מים - " "

תברואה-בהתאם לדרישות משרד הבריאות
 או בא כוחו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה פר-1 ו-2
 תכנית מפורטת מס' _____
 בישיבה מס' 84 מיום 1.7.72
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
 מנהל מרור _____
 מהדס העיר _____
 יושב ראש _____