

תק"פ

חכנית מפורטת מס' פת/705

1. שם החכנית - חכנית זו הקרא חכנית מפורטת מס'

2. מקום החכנית - מחרוזת : מרכז
זפה : פתח-הקרה
עיר : פתח-הקרה
גוש : 6405
חלקה : 41 ; 20

3. חחולה החכנית וגבולותיה - חכנית זו חלה על שטח בן 9,900 דונם בגוש ובחלקות הנ"ל אשר גבולותיה מסומנים בהשריט המצורף לחכנית בקו כהול כהה. ההשריט ערוך בקנ"מ 1:1000 ומהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

4. הירזם : - קאלש חברה לבנין בע"מ

5. בעל הקרקע : - קאלש חברה לבנין בע"מ

6. מחבר החכנית : - שרייבמן קפלן אדריכלים תל-אביב

7. מטרת החכנית : - חכנון וחלוקה הסטח הנטצא בגבולות החכנית ע"י :

1. הרחבת דרכים קיימות
2. פתיחת דרכים חדשות
3. קביעת שטח לבניני צבור
4. קביעת אחרזי בניה
5. פתוח כללי
6. חכנית הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית
7. בנית גן ילדים

8. רשום הפקעות : - כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965, יופקעו כחוק וירשמו ע"ש העירייה.

9. אזור מגורים: א. - חלקה למגרשים: השטח המתוכנן יחולק למגרשים בהתאם לצרכי רשות ברוח הבנוי של התשריט ללא גדרות.
- ב. מבני עזר: מבני עזר כגון: אספקת גז, חדרי אשפה וכו' יותר לבנותם בקומות העמודים של בנייני מגורים.

10. שטח לבנינים צבוריים: השטח הצבוע בצבע חום מוחתם בצבע חום כהה הוא השטח לבנין צבורי.

11. הוראות בניה: - בהתאם להוראות תכנית מחאר פתח-הקרה.
- הוראות כלליות: הוראות מים, בקוץ, ביוב, בהתאם להוראות עיריית פתח-הקרה.
- בהתאם לדרישות משרד הבניאור או בא כחו.

חתימת היוזם: קאיש חברה לבנין בע"מ

חתימת בעל הקרקע: קאיש חברה לבנין בע"מ

<p>חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965</p> <p>ועדה פתח-הקרה</p> <p>תכנית מס' יע"מס' 705/א</p> <p>בישיבה מס' 41 בתאריך 21.12.70</p> <p>הוחלט להאשר את תוכנית האמנות</p> <p>בהנדסר</p>

חתימת המחכבן: *[Signature]*

תאריך התשריט 31.12.1970

הארכיון
 מס' תכ-קרה
 מס' תכ-קרה
 מס' תכ-קרה
 14.7.71

גזודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף ע"י ועדה
 שם
 חתימה