

J

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

מחוז: \_\_\_\_\_

מרחב התכנון מקומי: \_\_\_\_\_

הכנית: מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית בישיבתה ה: \_\_\_\_\_

מיום: \_\_\_\_\_ החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: \_\_\_\_\_ יושב ראש הועדה: \_\_\_\_\_

מרחב התכנון מקומי פתח-תורה  
 הכנית מסודרת מס' פת/1217  
 חלק מתכנית פחאר מס' פת/1002/5  
 כפר - גניח

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

ועדה מקומית לתכנון והבניה ח.ו.ו.ו.ר

הכנית מסודרת מס' פת/1217

בישיבת מס' 91 מיום 21.2.72

הוחלט להסגיר מבני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה לעמדת משרד הפנים

מנהל מרחב: \_\_\_\_\_ יושב ראש: \_\_\_\_\_

מרכז הכנון מקומי פתח-תקוה

חכנית טכנולוגית מס' פת/ 1217

חלק בחכנית מתאר מס' פת/5/1002

מסר - גנים

(נכר)

1. שם החכנית :

חכנית זו חקרה חכנית טכנולוגית מס' פת/1217 חלק בחכנית מתאר מס' פת/5/1002 מסר גנים.

2. חולת החכנית הנבדלת :

חכנית זו חלה על שם קרקע של 75.138 דונם, הנמצא בשטח שטוח נאה הקוה בגודל 6714 חלקות 12, 15, 17, 20, 22, 63, 69-72, 74-83, 95-97, 137-139, 144-148, 151, 152, חלק בחלקות 62, 65. נבולות שטח זה מוחמטים בקו כחול במסרים המצורף לחכנית זו והנקראת להלן החמטים. החמטים מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל הנוגע לחכנית ולחמטים.

הועדה המקומית להכנון ובניה פתח תקוה.

3. ה י ו ז כ ז

4. גילי הקרקע :

סוגי שטח

5. מספר החכנית :

י. מרלשטיין, ארכיטקט וכונה עדים.

6. מטרת החכנית :

מטרה החכנית היא לחלק את השטחים המפורטים במסעיף 2 ע"פ חכנית מתאר מס' פת/5/1002 מסר גנים (להלן החכנית הראשית) ע"פ :

א. החזיה דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות ובטול דרכים קיימות.

ב. קביעת חלוקה חדשה לחלקות ומגרשים, קביעת אזור מגורים ב' וכוונת הבניה, קני הבניה, אחוד חלקות ומגרשים, אופן הבנוי וקביעת מגרש מינימלי ומגרשים להשלמה.

ג. קביעת החמקעוה לצרכי המבור, מגרשים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים כחואיס. הכל בהתאם למופיע בהמרים המצורף.

7. רשום השטחים הצבוריים :  
 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יומקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שטח בהתאם לסעיף 188, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים במס' ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והנוגעים לרשום השטחים לצרכי צבור ע"פ הרשות המקומית.

7. רשום השטחים הצבוריים :

8. הצוררים וחוקי הבניה :  
 בשטח התכנית החולנת ההוראות הבאות ביהם לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

8. הצוררים וחוקי הבניה :

מאחזר	קו"י בנין		גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי בקומה נ-1	שטח בניה בקומה נ-2	שטח מגרש מינימלי	הסכום בחשבים בצבע	האזור
	חזית	צד						
6	כפי שמוסמן בחשבים לפחות 5/7 רוחב מגרש	4 מ' א	3 קומות על קומת עמודים	82.5%	27.5%	0.650	כחול	מגורים ב'
6	כפי שמוסמן בחשבים	4 מ' א	3 קומות	90%	30%	1080	חום מוחם חום	אזור לבנינים צבוריים
למטרות ספורט, נופש ושעמועים באזור הוקדה המקומית.							ירוק	שטח צבורי סתח

9. כניסות לחניות בלי רכב :  
 הכניסות למגרשים לצרכי חניה נהיה בהתאם למסומן בחשבים המצורף.

9. כניסות לחניות בלי רכב :

10. חניה בלי רכב :  
 החניה לכלי הרב חנתן בשטח המגרשים בהתאם לחזן החניה ולצביעות רצון מהנדס העיר.

10. חניה בלי רכב :

11. שטח מגרש מינימלי :  
 שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למוסיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י המקעוה לצרכי צבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר. שטח המגרשים יהיה כמסומן בחשבים ברשימת החלוקה.

11. שטח מגרש מינימלי :

עירייה פתח-תקווה הטסק מיים, פטלק אשפה ו/או תרחיב דרכים,  
כמו כן תניה קוי ביוב זחעול זחמיל על בעל הקרקע את  
זשחחפוחם בהוצאה העבודות בהתאם לחוקי העור.

12. ט ר נ ת י ק :

הועדה המקומית החיה רשאית לבנות מט השכחה מידי בעלי  
הקרקע בהתאם לחוק.

13. מט השכחה :

החכניה הכובע הוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

14. זלבי כבוע :

.....

פרלשטין ג.מ.ד.מ.  
ארכיטקט עבודת סדנים  
רח' אחד העם 118 ח"א מכפון 244305



20 MAY 1973

: החייבם היוזם

: החייבם החכניה

10.8.72

: האדיר החכניה