

י.י.
2935
16.6.83. נ
2183, נח

10.3.83

402605

מרחב תכנון מקומי - יבנה

תכנית מס' יב/122/2

שינוי לתכנית מס' יב/122

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' יב/122/2

2. מחוז:

ה מ ר כ ז .

3. נפה:

ר ח ו ב ו ת .

4. מקום:

מועצה מקומית יבנה.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על שטח התחום בקו כחול כהה

בתשריט המצורף אליה הכולל את:-

גושים וחלקי גושים: 4906, 3503, 4920, 4905.

התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע

לתשריט ולתכנית.

6. היוזם ומגיש התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל, המועצה המקומית יבנה וערים

חב' לפיתוח עירוני.

7. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

8. המתכנן:

מ. כילף - אדריכל ומתכנן ערים, רח' מצדה ו, תל-אביב.

טל. 237567 - 03.

9. שטח הקרקע הכלול

בתכנית:

כ - 474 דונם.

10. מטרת התכנית:

א. במגרשים הגובלים בקו ירקון-נגב תותר בניה בקו 0

בגבול המגרש הגובל בקו ירקון-נגב, באם לא ניתן

לנצל אחוזי הבניה במסגרת קוי הבניה הרגילים.

ב. התוויית דרכים חדשות וביטול קיימות.

13/10/82
20/3/83
משרד התכנון והבניה
מנהל מקרקעי ישראל

משרד התכנון והבניה
מנהל מקרקעי ישראל

תקנות כלליות לבריאות הציבור

- א. הספקת מים, ניקוז, ביוב, סילוק אשפה ומתקני תברואה - יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי-כוחו.
- ב. קבלת היתר בניה תהיה כפופה לאישור משרד הבריאות ובאי-כוחו.

תחולת התכנית

- א. הוראות תכנית המתאר יבנה זמ/600 על תיקוניה, תחולנה על שטח תכנית מפורטת זו ובמידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר יבנה זמ/600 על תיקוניה - תכרענה הוראות תכנית זו.
- ב. על תכנית זו חלות הוראות התכנית יב/122.

שטחים המיועדים לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

שלבי ביצוע

- 5 שנים - נטיעת החורשה המפרידה כשטח ציבורי פתוח - עד מרץ 1982.
- נטיעה ופיתוח בשטחים הציבוריים - עד מרץ 1983.
- השלמת איכלוס בשכונה. - עד מרץ 1986.

תאריך: 3.11.77

9.6.78

17.3.81

12.10.81

חוק והסמך להבניה ת.כ"ה-1965	
ועדה ניומית לתכנון ובניה	
יבנה	
תכנית מפורטת/מס' יב/2/100	מס' יב/3/8
בישיבה מס' 14.81	מס' 14.81
החלטת הוועדה	

חתימות ואישורים

היוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

המתכנן