

6481

מחוז - המרכז

400 2662

מרחב חכנון עיר פתח-תקוה

חכנית מסודרת מס. /מ"ח 19/1230

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

גוש: 6374 חלקות: 61, 62, 63, 64

גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול כחמ. החסרים חסורים.

בעלי הקרקע: שונים.

יזום החכנית: ברוך דוסברג, רח' ההגנה 7 פתח-תקוה.

מחבר החכנית: מהנדס א. רודה, רח' נורדאו 33 פתח-תקוה

שטח החכנית: 3095 מ"ר

מטרת החכנית: 1. קביעת קרי בנין.

2. קביעת אזור מגורים ג' מיוחד.

3. קביעת אזור מגורים ג'.

4. הרחבת דרכים.

5. ביטול חניה, קביעת חניה חדשה ובצ.

6. בנינים להריסה.

7. בניית בית מגורים משותף של 7 קומות על קומת עמודים.

8. בניית בית מגורים משותף של 4 קומות על קומת עמודים.

9. איחוד חלקות וחלוקה מחדש.

10. מס השבחה.

זמן משוער לבצוע: שנהיים.

תקנות כלליות לבריאות הציבור: נקוד
 ביוב
 מים
 ע"י עיריית פתח-תקוה.

בריאות: בהתאם לדרישות משרד הבריאות או באי
 כוחו המוסמכים.

לוח האזורים לחכנית המסודרת:

האזור	צבע האזור	מספר מברש	שטח מינימלי של החלקה במ ²	אחוזי בנייה	גבולות נסיגה צדדי	מס' קומות על עמודים	סוג בניין
מגורים ג' מיוחד	צהוב	1	1520	158%	7	7 קומות על עמודים	מגורים
מגורים ג' מיוחד	צהוב	2	535	140%	3.80	4 קומות על עמודים	מגורים
מגורים ג'	צהוב	61	674	120%		4 קומות על עמודים	
הרחבת דרך	אדום	3	125				תשכ"ה-1965
הרחבת דרך	אדום	4	40				ועדה להגנת ולבניה פתח-תקוה

חכנית מסודרת מס' 19/1230

בישיבה מס' 12 מיום 6.4.70

החלטת המועצה המקומית

אשר ראש

חתימת היוזם:

חתימת מחבר החכנית: