

מחוז המרכז

18 יולי 1975

מרחב תכנון מקומי פתח - תקנה

תכנית מפורטת מס' פ"ת 45/1204

1. שם התכנית : התכנית הזו תקרא - התכנית בנין ערים כפורטת מס' פ"ת/1204/45
2. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מהאר לפ"ח מס. על תכנית זו תחולנה כל ההקנות של התכנית המהאר לפ"ח במידה שהם אינם מנוגדים לתנאים הכיורחדים של תכנית זו.
3. תחולת התכנית : התכנית הזו תחול על השטח הכותהם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן ה"תשריט") הכולל:
 בגוש 6380 חלקות: 28, 102, 128, 129 וחלק מ-96
 " 6382 : חלק ב-80
 " 6383 : 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 174, 175, 177, 178 וחלק מ-13, 62, 210, 99
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית : 15.4 דונם
6. בעלי הקרקע : שונים
7. היוזם : עיריית פתח - תקנה
8. המחכנן : מנחם כהן, ארכיטקט
9. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להסדיר את הלוקה הקרקע ולאחד חלקות כפי שמצויין בטבלה שבחשריט. לקבוע אזורים לאזור מסחרי ואזור מגורים ג' ולקבוע בהם את אופן הבינוי והשמוש בהם. קביעת 2 קומות מסחר בחלקות ג' ו-ה' ולהרהיב דרכים.
10. רשימת הגבולות לאזורים שונים : אחוזי הבניה, שמושי הקרקע וקרי הבינון כצויינים בטבלה ובתכנית שבחשריט.
11. רשום דרכים : שטחי הדרכים ירשמו על שם עירייה פ"ת ללא תכורה כשהם פנויים מכל שמוש וחפץ.
12. חניה : מספר מקומות החניה יהיו ככל כגורס לפי ההקן הבא:

השמוש	יחידת חשוב	מס' מקומות חניה דרוקים	הערות
א). מגורים	דירה שאינה עולה על 80 מ"ר ברוטו	3/4	
ב). מגורים	דירה העולה על 80 מ"ר ברוטו	1	
ג). משרדים	כל 50 מ"ר בניה ברוטו	1	
ד). מסחר וחנויות	כל 50 מ"ר בניה ברוטו	1	לגבי שמושים מיוחדים כגון סופרמרקט תהיה הועדה רשאית לדרוש סדורים מיוחדים של חניה פריקה וטעינה
ה). בתי עינוג	20 מושבים	1	
ו). בית קפה, מסעדות, מועדונים	15 מושבים	1	

- הערות: (1). התקן הזה לא כולל מקומות קיימים לפריקה וטעינה.
- (2). יש להחקיף מקומות החניה לפני גמר הבניה.
- (3). במדה ומגרש חניה אחד משמש יעודים שונים. יקבע המספר הדרוש לפי סך הכל המקומות הדרושים עבור היעודים אשר זמן השמוש בהם חופף.
- (4). שטח החניה צריך להיות מרוצף או סלול לפי הוראות מחלקת ההנדסה.

מספר מקומות החניה יהיו לפי התקן הנ"ל, אבל לא פחות ממספר מקומות החניה המצוייף בטבלה שבחשויס.

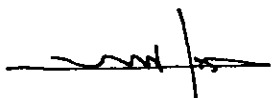
הכניסות והיציאות לחניה יהיו בפניות ימניות בלבד.

יש להגיש את סדרי החניה ומיקומם הסופי במגרשים המוצעים לבניה לאשור משרד החבורה.

- 13. ביוב ואספקת מים : (א). הבנינים יחוברו לרשת ביוב עירונית
- (ב). אספקת מים תהיה ממפעל המים העירוני.

14. מתן היתר לבניה : הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה, לאחר שהתכנית המפורטת הנ"ל תאושר ע"י הועדה המחוזית.

חתימת עורך התכנית



חתימת היוזם

1965-4-10
ועדה מקומית לחינוך ולבניה ב-10-10
הכנית מפורטת מס' 45/1204
בישיבה מס' 149 מיום 18/6/65
הוחלט להצילן בבני הועדה המהווית להרשות
לבניה לכתן תוקף
סגן מנהל מיוזם
יושב ראש

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	השפלה
מרחב תכנון מקומי	גבעתיים - תל אביב
תכנית	לפנייה
הועדה המחוזית בישיבתה ה-	12/12/65
מיום	22.12.65
לתכנית העברות לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה