

12725

1263

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
חכנית בנין עיר מס' פת/1002/33
חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/33

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: "תכנית בנין עיר מס' פת/1263/1263"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו. העורך בקנה מידה 1:2500/4-1950 מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 44 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' פייכמן, עגנון, זינור, צה'ל, מרוג
מאפו, י.ל.פרז, י.ל.גורדון
7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקות 014-811, 596-584, 577, 576, 573-531
חלקות 832, 600, 39 וחלק מחלקות 39, 600, 832
8. הינוח: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.
11. מטרת התכנית: חכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33 כדלקמן:

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א'.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.

משרד המניין	
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965	
מחוז _____	
מרחב תכנון מקומי _____	
חכנית _____	
הועדה המחוזית ביישובה _____	
מיום _____	
לחכנית הנכרת לעיל.	
פנן מנהל כללי לתכנון _____	
ד"ר ראש הועדה _____	

12.5.83
30/6/83
מחוז _____

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא טובה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו הטיעו לציבור בהתאם לסעיף 18 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הנאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחסריס בצבע	שטח מינימלי של מגרש בקומה ב-%	שטח הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קני הבנין	
					חזית	אחור
מגורים א'	כתום	500 מ"ר	2	60	4	6
			4 יח"ד לדונם גסו.			
הצדה בכל מגרש בנין	מגורים אחד.					
בבנין- ציבור	חוט	לפי החסריס	3	105	4	6

~~14. מגרשים להפלת: השתתפות המגורשים בהתאם להחלטת רצונם~~

~~17. אופן הביצוע: כדורים להפלתם או כדורים כמו שהתבטחו בהתאם~~

18. חניית מכרזיות:

החניה לכל מגרש תבין בהתאם לתקן ולשיעור, רצון מהנדס העיר, הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריס המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הב"ל, לעומת המופיע בחסריס, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הב"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ביקור, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של ספה הכוללת טופוגרפית.

20. מס השבחה:

הועדה המקומית תטיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פיזור והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחסריס, ההוצאות הכספיות עבור הפיזור יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרס לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 10 שבועות מיום אישורה כחוק.

~~סלפי הפיזור של הפקעות המבנים העיבוריים תוך שבועות~~

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פרד-הקוה
מס' כמורטת מס' 1263
מס' 12 מיום 15.2.81
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
למחן תוקף