

28-476 724 724

לשם לבנין ובנין פתח תקוה
הכניה מפורטת מס' פ"ת / 1204 / 2

כאוסם אסמ'ר
12835
23.6.66

כ"ת נוספת
100
פ"ת
חוק התכניה
מס' 91204

1. המקום - פתח תקוה.
2. מחזור - תכנון, רמלה.
3. נסח - תח-תקוה.
4. גוש - 6380 חלקות - 11, 18, 19, 20, 21, 29, 30.
5. גבולות התכניה - קו כחול כהה בחסריס מסמך את גבולות התכניה. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.
6. הבעלים - ב. רוטברד על חלקות 11, 18, 19, 20, 21, 29, 30, חב' "סבה" על חלקות 11, 18, 19, 20, 21, 29, 30.
7. הינוס - עיריית פתח-תקוה הוצעה המקומיות לבנין ובנין עיר.
8. המכניז - מ. טפי.
9. מרת התכניה - א. הרחבת חלק קיים ופתיחת חלק חדש לרחוב מס' 1 המחבר את רחוב איכילוב ורח' מוהליבר.
- ב. קביעת קווי בנין לאורך הרחובות.
- ג. קביעת גודל מסחרי בחלקות מס' 11, 18, 19, 20, 21, 29, 30. בגוש: 6380.
- ד. לסנות תכניה מפורטת מס' פ"ת / 1204 / 2.
- ה. המבנים להריסה.
- ו. הקמת 4 בנינים דבי קומות: 3 על חלקות 11, 18, ואחד על חלקות 19, 20, 21, 29, 30.
10. דרכים חדשות ורחובות מיועדות להפקעה.
11. הוראות בניה באזורים סונים בהתאם לתכניה המחזור לכל גזור ואזור.

אזור	צבע	סמך מינימלי לחלקה	אחוזי בניה	מסמך הקומות	גבולות נסיגה	סוג בנין
מסחר	אפור מנוחם סגור		200% מסמך נפו בהתאם לתכנון מיוחד	3 בנינים מסמך נפו בהתאם לתכנון מיוחד 8 קומות 1 בנין 6 קומות חלק 1 קומה	אחורי - 6 צדדי - 4	מסחר ודיור

ספורים כלליים

נקוד
ע"י תחלול או באמצעות העלות טבעיות לכביעת רצון מסרה הבריאות
לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת מסד הבריאות.

הספקת מים מהית
הספקת המים מהית - על סאיבה מחוץ בארות מקומיות ומגיטי התכניה חייבים לבצע את כל הסדרות אשר ידרשו ע"י מסד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית, ובקטריולוגיות.

בריאות
מביטי התכניה מתחייב למלא אחרי דרישת מסד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדרים סניטריים וזנטימלריים אשר מסד הבריאות ידרוש לבצע.

חתימות
שפי אינג-אור
פתח-תקוה רמ' חיים
מס' 91204

חוק התכניה והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
תכניה מפורטת מס' 2/1204/2
מס' 28.264
הוחלט
החלטת הוועדה
יושב ראש

