

728 728

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס'
הועדה המחוזית בשיבתה ה'
מיום החליטה לתת תוקף
לתכנית המס' לעיל.
יושב ראש הועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית מפורטת מס' פ"ח/355/3

- (1) הנפה : פתח-תקוה
(2) המקום : פתח-תקוה
(3) גוש : 6373
(4) חלקה : 16 (חלק)
(5) שטח התכנית : 26.843,0 מ"ר
(6) גבולות התכנית : קו כחל-כהה בתסריס מסמן את גבולות התכנית
(7) הבעלים : חב' שכון פרטית בגוש 6373 בע"מ.
(8) היוזם ומגיש התכנית : "קישרון בע"מ".
(9) המחנן : יהודה לביא, רח' בן-עמי 6, ת"א.
(10) מטרת התכנית : שנויי תכנית מפורטת פ"ח/2/355 ע"י המרת אזור מגורים ב" מיוחד לאזור מגורים ב"; הרחבת רחובות קיימים; פתיחת רחובות חדשים; קביעת שטח לבניני צבור; קביעת קוי בנין ושטח לחניה; הקמת בניני מגורים דו-קומתיים סוריים (קוטג'ים) והקמת בית חד-קומתי לחנויות.
(11) מבנים :
(12) תאריך משוער לבצוע: 5 שנים.

פרטי האזורים:

אזור	צבע	שטח החלקה	מספר קומות	מרווחי בניה		% הבניה	הערות
				אחורי	צדדי		
אזור ב'	כחל	כמסומן בתסריס	2	בהתאם לתסריס		32 %	בשטח הגינה של כל דירה יותקן מקום חניה למכונית הבעל - כפי שמסומן בתסריס. גמלוני הבנינים יחקרבו לקו הרחוב עד כדי 3,0 מ' ובמקרה אחד (בגמלון המזרחי של הבנין על מגרש 9) עד 2,70 מ'.
אזור מסחרי	אפור מותחם אפור-כהה	כמסומן בתסריס	1	בהתאם לתסריס		35 %	-
מגרש לבניני חום	חום מותחם חום-כהה	כמסומן בתסריס		בהתאם לתכנית המאושרת בתסריס של עיריית פ"ח			-

שרותים כלליים:

שרותי הנקוד, הביוב, הספקת המים ומתקני הבריאות, יהיה לפי דרישות המהנדס העירוני.

הפיקוח:

שטחי הדרכים, השבילים והחניה וכן שטח המגרש לבניני צבור, נועדו להפקעה.

חתימת בעל הקרקע קישרון בע"מ תאריך 17.11.69

חתימת היוזם .. חברת שכון פרטי בגוש 6373 בע"מ תאריך 17.11.69

..... תאריך 16.11.69

החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית מס' פ"ח/355/3
בשיבתה מס' 1
החליט
יושב ראש הועדה