

4002793

מחזור המרכיב

שטח לבנין ותכנון עיר פתח - תקרה

תכנית בנין ערים פת/1204/5 -

1. המקום - פתח-תקרה
2. גפה - פתח-תקרה
3. גוש 6378 חלקות 49-46, 137
- גוש 6379 חלקות 16-14
- גוש 6380 חלקות 43-48, 54-50, 59-56, 61, 77-63, 114-109, 118, 119, 200, 201, 206-203.
- גוש 6395 חלקות 18, 24, 30-28, 36-33, 54, 55, 59, 62.
4. גבולות התכנית - קו כחול-כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. הבעלים - שונים
6. הירזם - הוראה המקומית לבנין-ובנין עיר
7. המתכנן - עיריית פתח-תקרה
8. מטרת התכנית - פתיחת רחובות חדשים, הרחבת רחובות קיימים, קביעת שטח צבורי פתוח, קביעת שטחים לבניני צבור, קביעת אזור דיור ג' ואזור מסחרי, קביעת קווי בנין, קביעת בנינים להריסה.
9. הוראות בניה - באזורים השונים בהתאם לתכנית המתאר לכל אזור ואזור.

פרטים:

סוג הבנין	גבולות		מספר קומות	אחוזי הבניה	שטח מינימלי לבניה	צבע	אזור
	אחורי	צדדי					
דיור ג'	6	4	3,6	30%	600	צהוב	
מסחר	6	4	קומה א'	40%	600	אפור	
מסחר	6	4	קומות ב', ג', ד'	30%	600	אפור	
שטח לבנין חום צבורי מותחם חום	6	4		30%			

ב. בירוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסגורו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.

ג. הספקת
מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות
מקומיות ומגיישי התכנית מתחייבים לבצע את
כל הסדורים אשר ייזרשו ע"י משרד הבריאות
להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית
ובקטריאולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו המוססים, כמו כן לבצע סדורים סביטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימת

תאריך

בד/דח

[illegible]

מס' תעודת זהות: 9800
 (שם המועדון) מועדון חובבי הספרים
 וזדה כחבריות ובניה ולתכנון חברים
 מחוץ הסדרה
 שם חבר עיר: סגור תל אביב
 מס' החשבון: 571204/סגור
 מס' התשלום: 152
 תאריך תשלום: 19.2.64
 שם חבר: [נכתב] לחבר
 מס' החשבון: [נכתב]
 נוסף דמי חברה