

29. 11. 83

4002945

מחוז הטרנס  
מרחב הכנרת, קקומי פתח - תקיה  
תכנית בנין עיר מס' פת/1272/4  
חלק מהתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/13

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' פת/1272/4"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 75 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת יוטפסל, רחוב וייסבורג, רחוב שטרייב, רחוב ברנר, רחוב יבנה.
7. גושים וחלקות: גוש 6400 חלקות 299, 359, 362-371, 374-394, 398, 400-402  
גוש 6326 חלקות 327, 86, 280, 294, 306-314, 316, 319, 325-326 (חלק)
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. הירוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - ת

9. בעלי הקרקע: שונים

נבדק וניתן להספק/לאשר  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תאריך: 9/1/83

10. מחסר התכנית: תכנית מס' פת/1272/4 - לויצקי - כסיף,

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקיה מס' פת/1002/13 כדלקמן:

- א. שינוי יצוד משטח בניני ציבור לדרך ושטח ציבורי פתוח.
- ב. שינוי יעוד משטח מסחרי ושטח ציבורי פתוח לבניני ציבור.
- ג. ביטול דרך ושינוי יעדה לשטח ציבורי פתוח.
- ד. הרחבת דרכים.
- ה. קביעת שטחים לחניה.
- ו. קביעת תוספות בניה לדירות בבניני מגורים קיימים.

משרד הפנים
חוק ותוכנית והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (למנו) _____
מרחב הכנרת נ"מ
תקיה _____
תאריך התקנה _____
מיום _____
לוחמינו העליון לעיל

- ז. קביעת קוי בנין עבור תוספות הבניה.
- ח. \_\_\_\_\_
- ט. \_\_\_\_\_

12. ביחס להכניית המתאר: על הכניית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - מקוה מס' פח/1002/ב3 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שוננו בתכנית זו.

13. ביחס להכניית המפורטת בחוקף: תכניות מפורטות כחוקף גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שהכניית זו קבלה חוקף, תשאנה בחוקף, מלבד המקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור כמתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-מקוה ע"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בטוח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי בניה.

א. תוספות הבניה ע"י הטבלה שבמשריט.

ב. קווי בניין ע"י המשריט.

ג. לא תהיה תוספת יחידות דיור אלא תוספת שטח לדירות קיימות.

16. ביצוע אחיד - יחידה מינימלית לבניה - יחידה אחת בקומת קרקע או בניה על הגג.

או 2 יחיד' אחת מעל השניה, חובה לבנות קומת קרקע + א', או א' + ב'.

17. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח סגובן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

~~מט השטחיה הועדה המקומית תשט"ס התגובה הימל המותם המ"ל המועדה המקומית לתכנון ולבניה.~~

~~לחוק התכנון והבניה פתוחה לפתן היתר בניה.~~  
~~מ"ל המועדה המקומית לתכנון ולבניה לא יוצאו היתר בניה על מנתות המועדה המקומית לתכנון ולבניה.~~  
~~למרותם אלא לותר פתוח המועדה המקומית לתכנון ולבניה על המועדה המקומית לתכנון ולבניה.~~  
~~המועדה המקומית לתכנון ולבניה תשט"ס תשט"ס תשט"ס תשט"ס תשט"ס תשט"ס תשט"ס תשט"ס תשט"ס תשט"ס~~

20. שטח מגרש סינימלי: שטח המגרש הסינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך \_\_\_\_\_ 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך \_\_\_\_\_ 5 שנים.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965		
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-ג"ש		
מ"ל	מ"ד	מ"ת
277	26	277
למזן תקף		
מזן	מזן	מזן
277	26	277