

1/188

מס' תכנית: 3182

מס' חלק: 28

מס' חלק: 28

מס' חלק: 28

400 2803

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מס' נח/547 מתחם 6/3

שינוי לה.ב.ע. מס' נח/100 . נח/299 , נח/4229 , נח/5229 , נח/6229 , נח/7229 , נח/13229 , נח/19299 , נח/21299 , נח/50229 א', נח/251 , נח/252 , נח/258 , נח/259 , נח/264 .

1. מקום התכנית : נתניה
2. מחוז : מרכז
3. נפה : השרון
4. גושים משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: 5
ח.ב. תכנון מקומי
תכנית: 547/נח
הועדה המחוזית בשיבתה ה-1717/נח
מיום: 26.7.87
לחברת: תנועת העבודה
סגן מנהל כללי: יושב ראש ועדה

5. חלקות: 8238 חלקות: 5, 42-81, 147-149, 153-171, 174-201, 218-287, 312-320, 8241 בשלמות, 8242 חלקות: 1, 3, 4, 13, 14, 76, 78-123, 170-195, 8249 חלקות: 4, 5, 6, 8257 חלקות: 2-37, 41, 42, 44-79, 82-94, 96-108, 110-118, חלק מ-80.
6. היזום :
7. המתכנן :
8. שטח התכנית :
9. גבול התכנית :
10. יחס לתכניות מתאר :

11. מטרת התכנית :
12. הוראות בניה :
1. איחוד וחלוקה :

לגבי השטחים המותחמים והמקוקרים שחור, המסומנים, א', ב', ד', ה', חוכן תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, כולל לוח איזון והקצאות, בהתאם להוראות שבפרק ג' סימן ז' שבחוק ההריוני והבניה תשכ"ה 1965.

14. הוראות מיוחדות : א. תוכן תכנית בינוי ארכיטקטונית אחידה שתקבע את אופי וגובה המבנים, כולל בניני ציבור.
- ב. התרי בניה בתקופת ההפקדה יוצאו רק לגבי החלקות שאינן נכללות באחוד וחלוקה חדשה ורק עפ"י הצעת תכנית זו.
- ג. במידה וקימת חלוקה מאושרת ובה חלקות קטנות מ-500 מ"ר אך לא פחות מ-400 מ"ר, יותר השימוש בהן, בהתאם ליעוד האזור וזכויות הבניה יחושבו באופן יחסי לגודל החלקה.
15. הרחבת רח' אבן עזרא : ביצוע ההרחבה לרבות הקטעים המיועדים להפקעה לא יהיה טרם חלוף 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית או בשעה שהבעלים ירצו למצות זכויות נוספות בחלקה; הכל לפי מה שמוקדם יותר בין שתי האפשרויות. ככל שההרחבה תפגע בבנין שהוקם כחוק, לא יחשב חלק הבנין הכולט להרחבה כחריג וגם אם תחלופנה 10 שנים מיום אשר התכנית ולא יבקשו מיצוי הזכויות המותרות במגרש, לא יופקע החלק של בליטת הבנין לכביש אלא בהסכמה מלאה של הבעלים.
16. ביצוע התכנית : תוך 10 שנים מיום מתן תוקף.
17. מס השבחה : על פי החוק.
18. רשום שטחים : כל השטחים המסומנים כדרכים, שבילים להולכי רגל, ש.צ.פ. ושטחים לבניני ציבור, ירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.
19. קוי בנין : בחזית - כפי שמסומן בתשריט, בצד - 4.0 מ' למבנים עד 4 קומות ורחספת 1.0 מ' לכל קומה נוספת. 3.0 מ' במגרשים שרוחבם פחות מ-18 מ', מאחור - 6.0 מ'. בגוש 8238 חלקה 160, קו בנין קדמי לדרך מס' 8 הוא 0.0 מ' (בנין קיים).
- במידה וקיים בנין בעל היתר בניה החורג מקו בנין המצוין בתשריט, רשאית הועדה המקומית לתת הקלה, עפ"י שקול דעתה ובהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
20. שונות : הספקת מים : עפ"י הוראות מהנדס העיר.
 ביוב : " " " "
 ניקוז : " " " "
 סלוק אשפה : " " " "
 חשמל : לא יוקם מבנה מחתת לקוי חשמל במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש, 3.0 מקו מתח 22 קו"ש ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

חתימת בעל הקרקע.....

חתימת היוזם.....

חתימת המזכרן.....

מ. י. הנשקוביץ
 אדריכלים
 יחוב בוקי בן יוגלי 11
 תל-אביב 63296

תאריך 1988-3-10
 1981-12-13
 1982-3-16
 1982-7-29
 1983-2-22
 1983-3-13
 1983-12-19
 1984-3-19
 1987.12.21