

ווקא

מ ה ר ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי פ"ת - תכנית מפורטת יפת/648

- 1. המקום - פתח-תקרה
- 2. נפה - פתח-תקרה
- 3. גוש - 6361 הלקות: 101-115, 120, 123-126, 137-170, 172-174, 335-344, חלק מחלקות 69-98.
- 4. גבולות התכנית - קו כהול כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 5. הבעלים - טובים.
- 6. הירזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה
- 7. מטרת התכנית - קביעת אזור דיור ב', קביעת אזור מלאכה, הרחבת רחובות קיימים, בטול דרכים, אחוד חלקות, שטח צבורי פתוח, קביעת שטח לבנין צבורי (בית-ספר) וקביעת קווי בנין.
- 8. שלבי בצרע - חמש שנים.
- 9. הוראות בניה - בשקף אזור דיור בהתאם לתכנית המתאר.

פ ר ט י מ :

סוג הבנין	גבולות בסיסה		מספר הקומות	אחוז הבניה	צבע	אזור
	אחורי	צדדי				
דיור	4/5 רוחב המגרש	6	3+עמודים מפולטים	25%	כהול	דיור ב'
מגרש לבנין צבורי	"	6	3	30%	חוט עם מסגרת הומה	מגרש לבנין צבורי
אזור מלאכה	"	6	2	40%	סגול	אזור מלאכה

ש פ ו ר י מ כ ל ל ו י מ :

- א. בקוז: ע"י הלהול או באמצעות תפלות בקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. בירוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב מחלהלים בהתאם לסטנדרטים ולורישת משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: תהיה ע"י שאובה מתוך בארות מקומיות וטגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבהינה פיסית, היטית ובקטריאולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי-כחן המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואבטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

השירות היזום

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מרחב תכנון

מרחב תכנון מקומי

תכנית

התנחה היסודית כשיבתה ה

מיום

לתכנית יוזמת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

הוא התכנון והבניה, תשנ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הכנית מס' 648

בשיבת מס' 48

החלטות ועדה

תאריך