

402817

מרחב תכנון מקומי מנהל-העיר

תכנית בנין ערים מעורמת מספר 5/1215/ט

החל התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקווה
תכנית מס' 5/1215/ט
בישיבה מס' 50 בעת 16.6.67
הוחלט <u>לעיל</u>
מס' 5/1215/ט

מסדר הפנים
ק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
האוכל
תכנון מקומי פתח-תקווה
מס' 5/1215/ט
המחוזית בישיבתה ה 32
החליטה לתת תוקף
לחלטה לעיל
יושב ראש הועדה
לכלל לתכנון

מס' 5/1215/ט
מס' 5/1215/ט
מס' 5/1215/ט

שיחב חכנון בקומי פתח-הקוה

חכניה בנין ערים ממורסת מספר טח/1215/5

מחוז:	המרכז	1. בקום החכניה :
נמח:	פתח-הקוה	
עיר:	פתח-הקוה	
גומ:	6373, חלקות: 4,5 281-284.	

2. עם החכניה : חכניה ממורסת מס' טח/1215/5

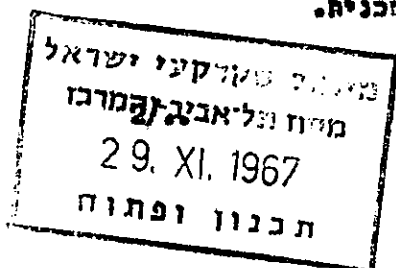
3. מחבר החכניה : י. פרלסטיין מרכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118 הל-אביב.

4. בעל הפרקט : פרן קיימת לישראל ואחרים.

5. יוזם החכניה : הועדה המקומית לבנין ובנין ערים - פתח-הקוה.

6. עמח החכניה : 44,560 דונם.

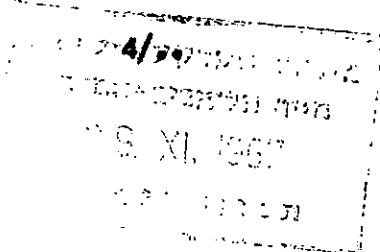
7. חולת החכניה ובבולותיה : החכניה חזו חחול על שטח קרקע במפורס בסעיף 1 ואסר בבולותיה מסומנים בקו כחול בהשדיט המצורף והערור בק.מ. 1:625 החשדים מהוות חלק בלחי נשרד מהחכניה בכל דבר הנוגע לחשדים ולחכניה.



הערה	קוי הבניה	גובה הבניה	אחוזי הבניה המקסימליים	מספר המגרש	הסמון במסדים	האזור
בבנינים מס' 11 ופס' 18 חזית מסגרת במסומן במסדים.	במסומן במסדים ולא פחות מ-7 מ' בין צדי בנינים, ולא פחות מ-3 מ' מקוי מגרש אחוריים וצדדיים.	2 קומות	27.5%-82.5% בכל הקומות	1 - 4	כחול	מגורים
		3 קומות על עמודים		5 - 9		
		5 קומות על עמודים + דירה בג		10-13		
		4 קומות על עמודים		14-19		
		3 קומות על עמודים		20-22		
		קומה אחת		23-25		
	במסומן במסדים ובמסומן לא פחות מ-14 מ' בבנין מגורים קיים או מוצל במסדים, ולא פחות מ-3 מ' מקוי מגרש אחוריים וצדדיים	2 קומות	30% בקומה		חום מוחלט כחום	בנינים צבוריים
לפי רשימת החלכיות באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.					ירוק מוחלט ירוק	שטחים צבוריים מוחלטים

12. תניה כלי רכב יהיו בקומת העמודים של הבנינים.
שטחי חניה אלה גדולם ומספר מקומות החניה בהם
יקבעו בהתאם לדרישות מחנדים העיר בעת מתן היתרי
הבניה להקמה הבנינים.

13. מבנים להריסת :
חלק גדול של השטח מכוסה במבנים קיימים וכולם מיועדים
להריסה, ושיירי המפלוח יסולקו ע"י היוזמים, וזאת עם
התקדמות שלבי הבצוע.



כמאורע במקד' בחכמים הראשית.

14. ביום נקוד ראשית מית :

בבוע החכמיה חזו יסחיים חוך עשר שנים
מיום פרסומה לפתח חוקי.

15. עלבי ככצוע :

סמכותה של הועדה המקומית בחסכמה בכחב מאח
הועדה המחוזית לפשר ענויים בחכמיה והקלות
מהוראות החכמיה לאחר ששתי הועדות משקולנה
הטענה הענויים או ההקלות על חכנוך או ערכים
בסכיבה.

16. ענויים והקלות בחכמיה :

החלטת א' מועדון לימודי-
מחלקת חכמיה
בצל הדפים העמודים
528700

החלטת בעל הקרקע :

החלטת הירוזם :

מחלקת חכמיה
אדמיניסטרציה
24303

החלטת הערכנוך :

- 9. 8. 1968

האריך :