4002824

מחוז המרכז
מכתב תכנון מקומי פ"ת
תכנית מפורטת מס' פ"ת/ 2/307

1) המקום: פתח-תקוה
2) נפה : פתח-תקוה
3) גוש : 6365
4) חלקות: 8,9
5) גבולות התכנית: קו כחול על התסריט המצורף מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהוה חלק בלתי נפרד מתכנית זו
6) בעלי הקרקע: א.ל.ד. רחוב פלמח 23 פתח תקוה.
7) ה י ו ז ם : הועידה המקומית לבנין עיר, פתח תקוה.
8) שטח התכנית 23,013 מ2
9) מטרת התכנית: א) לאחד את החלקות ולחלק אותם לשני חלקים.
ב) להפריש שטחים לדרכים והרחבתם.
ג) לקבוע קוי בנין
10) כל הדרכים והרחבת הדרכים בשטח התכנית המיועדות להפקעה תרשמנה על שם עיריית פתח תקוה ללא תמורה.
11) הוראות כלליות: כל הוראות תכנית המתאר חלות על תכנית זו
12) שלבי בצוע 5 שנים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
בחוזר מתכנן
מחוזי הבנין בישראל בת-אלון
תכנית מאושרת מס 2/307/א
הוראה המהווה בישיבתה ה 1
מיום 13.4.66 החליטה לתת תוקף
לתכנית המפורטת לעיל.
יצשוע
יושב ראש הוועדה

ט ב ל ת ה ש ט ח י ם

האזור	צבע האזור	מספר מגרש	מקסימום שטח בניה	גובה הבנין	סוג הבנין	שטח המגרש לעיל במ3 סגן מנהל כללי לתכנון
פעשיה קלה	סגול	1	40%	12 מ'	ביח"ר	16305
תעשיה קלה	"	2	40%	12 מ'	"	3140
דרכים והרחבתם	אדום	3				3568

1. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות או בא כחו להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו המוסמכים! וכמו-כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ג. שני
מהנדס אדריכל
ועדת המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה

חתימת בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
תכנית מפורטת מס' 2/307
בישיבה מס' 87 מיום 1.8.65
הוחלט לאשר את הוראות התכנית
בתנאים
יושב ראש