

כק"א

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

תכנית בנין עיר מפורסת מס' פת / 1209 / 7
חלק מתכנית מתאר/שיבוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/13.

7.7.77

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורסת מס' פת/1209/7"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:2500/1:250 מאוורר חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולהתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: _____ דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. התכונה הרחוב ומספרי הבתים: שממערב למס' 133 עד רח' גולומב, אבן ספיר מס' 62 עד רח' גולומב, הרב בלוי מס' 51 עד רח' גולומב,
7. גושים וחלקות: גוש 6355 חלקות 43,42,26-28,32,33,35-38, 369-258,228-221,223-203,100 חלקות 63,59,58,55-52, 502-504,470-467,445-437 חלקות 420-419,416-413, 580-547,555-541,508-515 חלקות
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקרה.
9. בשלי הקרקע: שרביט.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקרה.
11. משרת התכנית: תכנית זו באה לפרט /לסנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקרה מס' פת/1002/13 כדלקמן:
 - א. הרחבת רחובות,
 - ב. קביעת אזור חורג,
 - ג. קביעת שביל להולכי רגל,
 - ד. קביעת שטח למגרס צבורי,
 - ה. שטח להשלמה,
 - ו. בניה בקיר משותף,
 - ז. שטח כניסה ציבורית לחניה,
 - ח. שטח לחניה,
 - ט. קרי בניה,

מנהל מחוז
הודעת היד
תכנית מפורסת מס' 45
בשיבה מס' 45 מיום 25.12.65
הוחלט להמליץ במי העדה המוחדרת
לבניה ולשטח
למתן חוק
7/1002
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
יעדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקרה

16. מגרשים להשלמה: הטסחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקודון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

17. אופן הבינוי: הקיום המתחייב את הבינוי כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבינויים.

18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. הכניסות וכסחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שבועות בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתכנית, במידה ושבועיים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו הטסח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה מניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שביליה ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

20. מסי השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לבנות מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתכנית, לרבות המבנים בשטח המגרש שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והסחה הנותר קטן מהשטח המותר.

23. תכנית תבוצע תוך _____ 3 _____ שבוע מיום אישורה כחוק.

סלבי הביצוע של הפקעות הסחחים הציבוריים

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז: _____	מחוז: _____
מחלקת התכנון מקומי	מחלקת התכנון
מס' תכנית: _____	מס' תכנית: _____
תקופת התחילה בידיעתה ה: _____	תקופת התחילה בידיעתה ה: _____
תאריך החליטה לתת חוקף	תאריך החליטה לתת חוקף
תאריך תחילת הביצוע	תאריך תחילת הביצוע
מס' תכנית: _____	מס' תכנית: _____
יושב ראש הועדה	יושב ראש הועדה

חתימת הירוש: _____
חתימת המתכנן: _____
תאריך התכנית: _____

19/12/76
24/3/76
19/12/76
24/3/76