



14/4/90

2832 ס"ח

המק"ל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מס' רע/1/217 א' אחוז וחלוקה פדק ג' סימן 3 לחוק

שינוי לתכנית מפורטת מס' רע/1/217

ותכנית מתאר מס' רע/1/1א'

1. שם התכנית תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מס' רע/1/217 א' שינוי לתכנית מפורטת מס' רע/1/217 ותכנית מתאר מס' רע/1/1א'.

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:500 / 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 4.400 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרח' ומס' הבתים: בצפון רח' פרדס משותף. נבדק וזיתן להפקת/לאשר תחולת תכנית זו על שטח מסומן כיום בדרום: כביש עוקף דרומי.

7. גושים וחלקות: גוש 6584 חלקות: 72, 38, 37. המ"ר: 18.4.90

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית עיריית רעננה מחלקה הטכנית.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מפורטת מס' רע/1/217 ותכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א', כדלקמן:
(א) לשנות תואי דרך והרחבת דרך.
(ב) לקבוע אזור לבניה.
(ג) לקבוע קווי בנין ואחוזי בניה.
(ד) לקבוע שטח צבורי פתוח.
(ה) לאחד ולחלק מחדש את החלקות 72 ו-37 לפי סימן ז'
וחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ללא הסכמת הבעלים.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

משרדי העירייה רח' אחזה תד. 24 מיקוד 43100. טל. 052-912221
מזר העירייה 052-22171 מח' הנח"ש טל. 052-22172 אגף הנדסה 052-23222-3 מח' מים וביוב טל. 052-22363

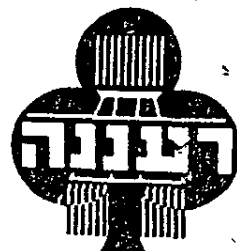
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 217/1/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 18.4.90 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית



13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מכבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה ב-%	שטח בניה מקסימלי ב-%	גובה הבנין	קווי - בנין
מגורים מיוחד	כתום בהיר מותחם בקו כתום כהה	לפי התשריט	35%	60%	2 קומות	חזית צד אחורי
מגורים א'	כתום בהיר		35%	50%	2 קומות	כמסומן בתשריט
ש.צ.פ.	ירוק					כמסומן בתשריט
אדום	דרד					לפי-מ ת א ר מס' ר ע' 1 / 1 / א'
						לפי מ ת א ר מס' ר ע' 1 / 1 / א'

הערות: 1) אחוזי הבניה הינם כוללים וסופיים ויכלו בהם: מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר, חדר שירותים וכיו"ב.

2) לא תותר תוספת אחוזים למעט ההקלות הקבועות בחוק.

16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983.

