

13-110

קבלות

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שרונים" / "צפון הירדן"

לשם החכניה: 99/14/3 - קצונה

שני אישורי חכניה: 99/14/3 + 20/13/1

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור חכניה מס. 99/14/3**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 12.7.89 לאשר את החכניה

י"ר הועדה המחוזית

**חוזמות ואישורים**

נבדק וצוה להפקד/לאשר

ועל-פי הרשאת המחוזית/מסנה מיום

תאריך: \_\_\_\_\_

מאכנן אזורי: \_\_\_\_\_

---

חוק היסודי 1965

הועדה המקומית לפיקוח על הבניה

חכניה מס' 99/14/3

נדון בהחלטת מס' 3/88/89

החלטת הוועדה המקומית

שרונים / צפון השרון

מנהל הרשמה



לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת הצ/4-1/99

<p>דרכים, דרכים משולבות, חנייות, מדרכות יישמשו לכבישים וחניה, נטיעה מעבר קו תשתית</p>	<p>שטח ציבורי פתוח- גנים ציבוריים, מגרשי משחק, שבילים להולכי רגל מעבר למערכת תשתית</p>	<p>מגורים א' יחידות דיור חד משפחתיות או דו-משפחתיות בנות קומה אחת או שתיים (קוטג')</p>	<p>יעוד האזור</p>
<p>אדום- אדום-ירוק</p>	<p>ירוק</p>	<p>כתום</p>	<p>סימון בצבע</p>
		<p>450 לחד משפחתי 750 לדו משפחתי</p>	<p>שטח מינימלי של מגרש במ"ר</p>
		<p>18 מ' לחד משפחתי 28 מ' לדו משפחתי</p>	<p>רוחב חזית/מגרש מינימלי</p>
		<p>40% כולל מרפסות מקורות, לא כולל מרתף ומבי עזר</p>	<p>שטח בניה מותר ברוטו ב-% או במ"ר</p>
		<p>20% בכל קומה או 30% לבנין בקומה אחת</p>	<p>שטח בניה מקסימלי לקומה ב-% או במ"ר</p>
		<p>30 מ"ר (כחלק אינטגרלי של הבנין ולא במבנה נפרד)</p>	<p>שטח מבני עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ"ר או ב-%</p>
		<p>2 קומות (קוטג') או 8.5 מ' משיא גג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.</p>	<p>גובה מקסימום של בנין</p>
		<p>תותר בנית מרתף בשטח של עד 50 מ"ר ובתנאי שירוכזו בו כל חדרי העזר כגון: חדר הסקה, מחסן לכלי בית וכלי גינה חדר כביסה, מקלט וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה במרתף.</p>	<p>שטח מרתף במ"ר ל'ח' דיור אחת</p>
		<p>1 (חד משפחתי) -450מ<sup>2</sup> 2 (דו משפחתי) -750מ<sup>2</sup></p>	<p>מספר יחידות מגורים למגרש</p>
		<p>חזית- 5 השטח המותר לזכות ליהוד אחרת בנספח הבינוי.</p>	<p>התחייבות הגנת הנוכחיות התחייבות הינה לרצפי הכתב בלבד, אין זה התחייבות או לכל בעל ענין אחר בשטח החזית ונתח עמנו הסכם מהמים במנה ו/או הסכנת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או הנותן ועל כל דבר.</p>

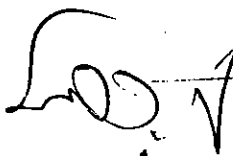
התחייבות הגנת הנוכחיות הינה לרצפי הכתב בלבד, אין זה התחייבות או לכל בעל ענין אחר בשטח החזית ונתח עמנו הסכם מהמים במנה ו/או הסכנת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או הנותן ועל כל דבר.

למקן הכר מסק מוצגת מילתית עם אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם כגון העשה הכללי מוגדר על ידינו על התכנית החדה או הדואה כקיום הסכם כדאור ו/או אחרת למטלה בגלל הפרתו ע"י מי טרעס מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועל כל דבר שכן והתחייבות

*(Handwritten signature)*

הערות מיוחדות למגורים.

1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2 מ' או כמסומן בתשריט.
2. מבני עזר יהיה בפרימטר בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.
3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחומרי הבניה יהיו לפי ההנחיות בנספח הבינוי ובאישור מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור, 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.
4. קומת המרתף תבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. גובהה נטו 2.20 מ' לכל היותר.
5. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1 מ'.
6. יותרו גגות רעפים בלבד.
7. כרכובים יבלטו 60 ס"מ לכל היותר.

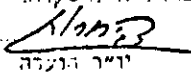
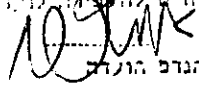


**כרמל עין-גל**  
**אדריכלות ובינוי ערים**  
 רח' איתן 7 רמת-גן 52654  
 טל. 03-245625-492687

אין לנו התנגדות פקודתית להכנתו בתנאי שזו תהיה מתאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 החיבתו הינה לטובת התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתוג התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה והכנסה והתקן עמנו הסכם כהנאי במוסד האין התוכניתנו זו בזה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדרות ו/או כל רשות מוסמכת. לבי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הכר ספק מוצהר בזה הצעה או ייעוץ על ידינו הסכם בנק הוצעה הכליל בתכנית, אין בה ולישיתנו התכנית הכרה או אדאח סקום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בפלל הצדדנו צ"י מי שרכש בתנאי על פניו זכות כלשהו בשטח ו/או על כל הוון אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התוכניתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט חשבונית.

**מנהל מחוז הירוק**  
**מנהל מחוז הירוק**  
**מנהל מחוז הירוק**

תאריך: 25.9.89.

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1968	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הירוק" - תל אביב	
תכנית מפורטת / מתאר מכ"מ: 99/1-4.B	השריון חליפת לבוש צבאי
צבני חירום	נדונה בישיבה מכ"מ 3/82/89
תאריך: 26/8/89	יום קבלת ההחלטות: 28/8/89
מנהל המחוז: 	מנהל הנדסה: 
יו"ר הועדה	