

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
07-01-1991  
נתקבל

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
תכנית מס' רע/1/318  
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רע/1/318 שינוי לתכנית מתאר רע/1/א'.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500/1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל ענינים הנוגעים לתכנית וכתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 6,071 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. רחוב: ויצמן פינת חזון איש.
7. גושים וחלקות: 7654 חלקות 174, 175, 176.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: אדר' מרדכי שליפר.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א', כדלקמן:
  - א) הרחבת בניה לדירות קיימות קביעת בינוי אחיד ומסודר שתבוצע בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
  - ב) מטרת תוספת הבניה, היא לשפר תנאי הדיור הקיים.
  - ג) קביעת קוי בנין חדשים לצורך הרחבת הדירות כפי שמסומן בתשריט.
  - ד) שינוי יעוד של החלקות מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' רע/1/318  
התכנית מאושרת על-פי  
סעיף 108(ג) לחוק  
יו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור !	הסמון !	שטח !	שטח !	שטח !	גובה !	קוי הבנין !	אחור !
!	בתשריט !	מגרש !	בניה !	בניה !	הבנין !	חזית !	צד !
!	בצבע !	מינמלי !	בקומה !	מקס' !	!	!	!
!	!	!	ב % !	ב % !	!	!	!
!	מגורים !	בהתאם !	למצוין !	בתשריט !	!	!	!
!	מיוחד !	כתום !	במסגרת !	!	!	!	!
!	!	כתום !	!	!	!	!	!
!	!	כזה !	!	!	!	!	!

14. אופו הבינוי: א. תכנית הבינוי המצורפת לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה והרחבת הדירות תתבצע לפי תכנית זו למעט מינויים פנימיים.

ב. היתרי בניה יוצאו רק עם תוגש בקשה לתוספת בניה לבנין שלם, אולם רשאית הועדה המקומית לאשר בניה של חלק מן הבנין כיחידה אחת של מימד הגובה מקומת קרקע למלוא הגובה.

ג. לא תותר הרחבת דירות בודדות.  
ד. חומרי גמר בצבע החזיתות יהיו אחידות לכל הבנין לפי קביעת מהנדס העיר.

15. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתום המישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

16. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

17. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית

18. תשלום הוצאות תכנון התכנית:  
1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים כלולים בתכנית זו לפי היחס:  
(א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.  
(ב) מספר יחידות הדיור.

19. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

תימת היוזם:

-----

חתימת המתכנן:

-----

תאריך התשריט:

-----

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	318 / 11.77
ביטוח כס' מיום	1/90 5.2.90
הוהלס	
5 המוליץ	ועדה אזורית
נוכח	יושב ראש

