

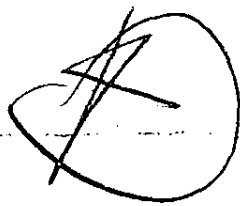
2859

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מחאר רע/242/1 ב'

חלק מתכנית מחאר / שינוי לתכנית מס' רע/242/1.



1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/242/1 ב'
2. ת ש ר י ט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדיה 1:250/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מחתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים כתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 1,148 מ"ר.
5. תחולת התכנית :
6. השכונה הרחוב ומס' הכתים : רחוב אחוזה - היובל.
7. גושים וחלקות : גוש 6580 חלקה 221
8. ה י ו ז מ : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : שונים
10. מחבר התכנית: עיריית רעננה - מחלקת הנדסה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מחאר רע/242/1 כדלקמן :
 - א. קביעת גובה המבנה.
 - ב. מס' יחידות דיור.
 - ג. קביעת שטח הדירות.

2.12.88
 מחנן המחוז

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: נ.מ.מ.פ.
 מרחב הכנון מקומי: רעננה
 תכנית: מס' רע/242/1
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.
 מיום: 2.12.88
 החליטה לתת חוק
 לתכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

12. יחס לתכנית מתאר בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
14. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קווי הבנין חזית צד אחורי	גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי	שטח בניה	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	לפי תשריט	6 קומות מעל קומות מפולשת ומסחרי	מסחר: 200 מ"ר מגורים: 930 מ"ר	בהתאם לתשריט	לפי תשריט	אפור מותחם אפור כהה	מסחרי + גורים
					לפי תשריט	ירוק	ש.צ.פ.
					לפי תשריט	חום	דרך קיימת

הערות : א. אופן הבינוי יהיה בהתאם להוראות תכנית רע/242/1.
 ב. תותר הקמת 2 עליות גג צמודות לדירות בקומת עליונה, בשטח של 35 מ"ר לכל דירה.

15. חנית מכוניות : החניה תהיה בהתאם להוראות תכנית רע/242/1.

16. תכנית פתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות חומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו בתום תמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה כרשומות על אישור התכנית.

18. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מירי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה; אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרכות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965
 מועצה מקומית לתכנון ילכניה רעננה

תכנית רע/242/1
 כישיבה מס' 13/87 סיום 6.10.87

היחלט
 להמליץ במועצה מקומית

מזכיר יעקב ראש

חתימת היוזם : _____
 חתימת המתכנן : _____
 תאריך התשריט : _____