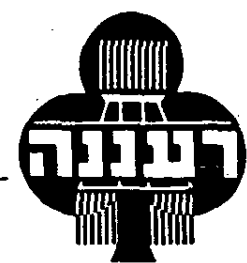


29.5.09

40002860

עירית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA



A

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס' רע/1/229 ג'
שינוי לתכנית מס' רע/1/229 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' רע/1/229 ג' שינוי לתכנית רע/1/229 א'.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:5000 ו-1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2,000 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: רח' מכבי ורח' הגליל.
7. גושים וחלקות: 6580 חלקות 102,101.
8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: ש ו נ י ס.
10. מחבר התכנית: מח' הנדסה ע"י עירית רעננה.
11. מטרת התכנית: (א) שינוי מיקום הפקעה של ש.צ.פ. - במקום הפקעה מצד מזרח, תהיה הפקעה מצד מערב של החלקות.
(ב) לקבוע 3.0 מ' קו בנין מצד השביל במקום 4.0 מ'.
(ג) לקבוע חניה עם קיר משותף כחלקה מס' 101 (מגרש מוצע 2004) כפי שמסומן בתשריט.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו, במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

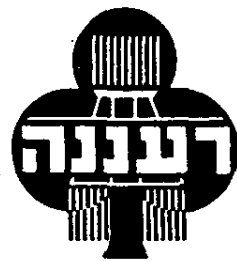
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' רע/1/229

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.12.09 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית



13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוי הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי	שטח בניה בקומה	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	חזית	צד	אחור						
יחידות דיור בהתאם כלוח הקצאות בתשריט	כמסומן בתשריט				+112% 8% בק.ק. לשרותי הבית		עפ"י התשריט	צהוב	מגורים ג'
	עפ"י תכנית מתאר רע/1/1א'								ש.צ.פ.
	ירוק								

הערה: אחוזי הבניה כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, מבני עזר, חדרי-שרותים וכיו"ב.

16. אופן הבינוי: (א) הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

(ב) תכנית הבינוי המצורפת לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

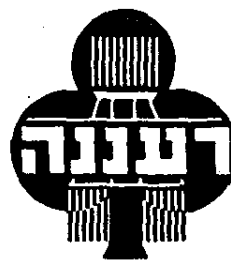
17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיריה. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA



19. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
20. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופדש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התשריט: _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון יישובי רעננה	
תכנית	229/1/22
נישינה מס	2/85
מיום	5.2.85
הוחלט	
להחליט	לדבר
מזכיר	יושב ראש