

22 MAY 1980

148004

גורחב תכנון מקומי נתניה

חכנית בנין ערים מפורטת מס' נח/548 א - תיקון מס' 1

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז רמת הגולן
 מרחב תכנון מקומי נתניה
 חכנית נתניה מס' 1/548 א
 המסדה המחוזית בישיבתה ה-3
 מיזם מ. בר - ר. הרשקוביץ
 לחכנית הנכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון מ. בר
 יושב ראש הוועדה

- (1) מקום החכנית: מחוז: המרכז
נפה: השרון
גוש: 8271 חלקה 3 (ארעי)
- (2) בעל הקרקע: חברת "משנאל"
- (3) המתכנן: מיכאל בר, ר. הרשקוביץ, אדרכל
- (4) שטח החכנית: 2.345 דונם.
- (5) גבול החכנית: מסומן בחשריט בקו כחול.

- (6) יחס לחכנית מתאר: הוראות חכנית מתאר נח/400 7 חלות על החכנית באם לא צוין אחרת.
- (7) מטרת החכנית: א. תיקון בינוי על חלקה מס' 3 (ארעי).
ב. הקטנת שטח המטחר מ-950.0 מ"ר ל-830.0 מ"ר ממ"ר בקומת הקרקע.
ג. ביטול מרתף שרות ואחסון ששטחו 570.0 מ"ר.
ד. קביעת ספריה בקומה ב' ששטחה 640.0 מ"ר.

- (8) נספחי החכנית: נספח מס' 1 (לוח הבניה) ונספח מס' 3 (חכנית הבינוי) מהווים חלק בלתי נפרד מהחכנית. נספח מס' 2 (חוזה בין היזם לעירייה) מצורף לחכנית.

- (9) שונות: הספקת מים: לפי הוראות מהנדס העיר.
מערכת ביוב: לפי הוראות מהנדס העיר.
ניקוז: לפי הוראות מהנדס העיר.
סילוק אשפה: לפי הוראות מהנדס תברואה מחוזי.
חשמל: שום מבנה לא יוקם מתחת לקוי חשמל במרחק שהוא קטן מ-5.0 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני על קו מתח 66 קו"ש, 3 מ' מעל ומתח 22 קו"ש, 1-2 מ' מעל מתח נמוך.

- (10) ביצוע החכנית: תוך 5 שנים ממתן חוקף.

- (11) היטל השבתה: על פי החוק.

- (12) רשום שטחים: תערך חכנית חלוקה והשטחים המסומנים כהרחבת דרך, ירשמו על שם העירייה ללא חמורה. חתימת היוזם ובעל הקרקע של חכנית זו מהווה אשור להסכמתם על כך.

- (13) הפקעות: בסמכותה של הועדה המקומית, עיפוי שקול דעתה, להפקיע את המבנה המיועד לספריה העירונית.

חתימת היוזם.....

- תאריך: 8-3-1978
- 23-1-1981
- 10-11-1982
- 24-1-1983
- 32-8-1983
- 30.10.1983

חתימת בעל הקרקע.....

חתימת המתכנן.....

מ. בר - ר. הרשקוביץ
אדריכלים
רחוב בוקי בן יוגלי 11
תל-אביב 63296

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
 אושר
 בשיבת מס' 39 תי"ם 26.11.83
 יו"ר הועדה מ. בר מהנדס העיר ר. הרשקוביץ

נספח מס' ו': תכנית הפורטת מס' נח/548/א/חיקון מס' ו'.

יעוד	סימון בקשריט	מס' חלקה חדשה	שטח חלקה חדשה (בצעד)	מס' חלקה על חתיך	שטח מקסימלי על חלקה (כל הקומות)	מס' קומות	הערות
מגורים מיוחד	כתום	3	2345.0 מ"ר	+26 מטר וספריה	2920.0 מ"ר + מסת וספריה ראה הערות.	8 ק"י 2+ יחיד בקי בניינים+ 2 ק"י מסת וספריה.	<p>השטח הבנוי הנוסף הוא מקסימלי כולל חדר מדרגות ומרפסות. בקומת עמודים מומתים חדרי אשפה, חדר חשמל, חדר גז ומחסן כללי לייצור הבית. לא כולל מרפסת מטבח 5.0 מ"ר ליחידה. מסת ואחסון המסות - 830 מ"ר. ספריה עירונית - 640 מ"ר, כולל מדרגות קומת קרקע. המרתף, אסור לאחסון ומוחר לתניון.</p>

תאריך: 28.12.83