

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

1990-07-04

תכנית שנוי מתאר מס. ר.צ. / 1 / 51

שנוי לתכנית ר.צ. 1/1 ו ר.צ. 2000 המופקדת

אגף תכנון והנדסה
מחלקת תכנון

נתקבל ב: **04-07-1990**

מספר _____

יזמיית ראשון לציון
מינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין טיפ
אדריכלות

1. המקום: מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 5025 | 3946
חלקה : 201 (חלק) | 99 (חלק)
7.3 דונם.
2. שטח התכנית:
3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.
5. בעלי הקרקע: מ.מ.י. ואחרים,
6. עורכי התכנית: י. אורנשטיין וד. חפץ ארכיטקטים ובוני ערים רח' מוחליבר 5 ראשל"צ טל: 991579 - 03.
7. מטרת התכנית: (1) שנוי יעוד משטח ציבורי פתוח ע"פ ר.צ. / 2000 / המופקדת ומרכז עירוני, דרכים וש.צ.פ. ע"פי תכנית ר.צ. 1/1 לאזור מיוחד.
(2) ביטול דרכים קימות ופתיחת דרך חדשה.
(3) קביעת זכויות בניה, קוי בנין.
8. לוח זכויות בניה:

יעוד	סימון בתשריט	שטח מ"ר	% בניה מירבי	תאור חבנין ו מ' קומות	מרווחים - קוי בנין		
					צדדי	קדמי	אחורי
אזור מיוחד	אפור פסים כתומים כאלכסון	6200.	30 %	קומת קרקע בלבד	10 מ'	10 מ'	10 מ'

9. שמושי קרקע מותרים: מסעדות, בתי קפה, עסקי שעשועים ובידור, מזנונים ניידים. רשיונות עסק יוצאו בתנאי אשור השימוש על ידי אגף איכות הסביבה.

המשך בדף מס' 2/..

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. ר.צ. / 51 / 1

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 6.6.90 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 51/1/1 נידונה

ישיבה מס' 66/90 מיום 6.6.90

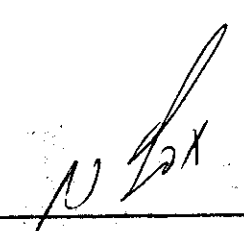
הוחלט: *[Handwritten Signature]*

מונהל הועדה *[Handwritten Signature]*

קישור דאש

10. חניה: עפ"י התקנון הארצי ק.ת. 4513 מיום 7.83.
11. תכנון: סידורים למתקני התכנון גודלם - מקום הצבתם ואופן פנויים בתאום ובאישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ראשון-לציון.
12. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
13. עבודות פתוח: עבודות הפתוח בשטח יותאמו וישולבו ע"פ תכנית הפתוח אשר תוגש לוועדה המקומית כחנאי להוצאת היתר בניה.
14. שלבי בניה: הפרוייקט יושלם תוך 5 שנים מאישורו. לוועדה המקומית הסמכות להאריך את מועד ביצוע התכנית ב 5 שנים נוספות.

חתימת בעלי הקרקע והיזם


חתימת עורכי התכנית

תאריך: 26.6.89

11.10.89

18.10.89

4.7.90

