

2877

U

✓

6320 ✓

משרד השיכון - מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "פתח-הקוה"
תכנית מפורטה מס' פ.ת. 696/

שנוי לתכנית שיכון צבורי מס' 3/34/1
באובייקטים 03,04

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
19. XI. 1970
תכנון ופתוח

משרד השיכון-מחוז המרכז
 מרחב חכנון מקומי "פתח-תקוה"
 תכנית מפורטת מס' פ.ח. 696/

הוקם על ידי
 28.11.70

שנוי לתכנית שיכון צבורי מס' 3/34/1
 באוביקטים 03,04

- (1) ח מ ק ו ס : מחוז : המרכז
 נפה : פתח-תקוה
 עיר : פתח-תקוה - עמישב
 גושים וחלקות : גוש 4048 חלקי חלקות 11 - 1
 גוש 6320 חלק מחלקות 23

- (2) גבולות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
- (3) תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של תכנית זו.
- (4) שטח אזור תכנית : 73.800 דונם.
- (5) בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- (6) מגיש התכנית : משרד השיכון.
- (7) מחבר התכנית : משרד השיכון - מחוז המרכז
- (8) מטרת התכנית : א. לקבוע אזורי למגורים א' לשטח לבנייני צבור, לשטח מסחרי, לשטח צבורי פתוח ושבילים כמסומן בתשריט.
- ב. ביטול דרך קיימת וחעלה ניקוז כמסומן בתשריט.
- ג. תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (9) טבלת חלוקת השטחים :

01 = 30%

ה א ז ו ר	צבע האזור	מס' המגרש	מס' יח' במגרש	מס' אחוזי הבניה המותרים לקומה	גודל המגרש מינימלי	קווי בניין	
						חזית	צדדי
מגורים א'	כהוס	156 - 194 197 - 216 219 - 236	2	30%	450 מ"ר	4	3
שטח לבנייני צבור	שטח מוחתם שטח כהה	910, 911, 912, 914	-	25%	500 מ"ר	3	3
שטח מסחרי	שטח מוחתם סגול	913	-	25%	500 מ"ר	4	4
שטח צבורי פתוח ושביל	ירוק	הבניה אסורה פרט למקלטים כמסומן בתשריט.					

- (10) תקופה ערה לבצוע התכנית: 3 שנים
- (11) הפקעותיכני צבור : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 - 183 ב'.

מפתל מקרקעי ישראלי
 מרחב תל-אביב-המרכז
 19. XI. 1970
 תכנון ופתוח

12) תנאים כיוחדים

להוצאת היחרי בניה :

אספקת מים : בהתאם לדרישת הרשות המקומית ומהנדס ההכרואה.

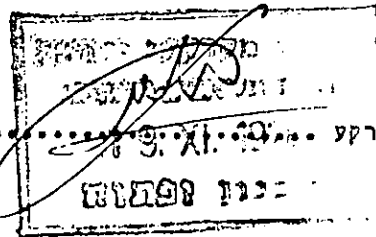
כ"ל : כ"ל

כ"ל : כ"ל

מהקנים לסלוק אשפה: כ"ל

משרד השכונות

חתימת מגיש התכנית.....



חתימה זו כפופה לחותמת
משרד התכנון והבניה
בכל הדפוס הקודמים

משרד השכונות - מחוז ומרכז
חתימת מחבר התכנית.....

תאריך 2/9/70

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה כחוקתקה
תכנית מפרטת מס' 696/כ"ל
בישיבה מס' 45 מיום 18.1.71
הוחלט על ידי משרד השכונות
מהנדס

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז <u>מרכז</u>
מרחב תכנון מקומי <u>פתיחה</u>
תכנית <u>מאונטן</u> מס' <u>696/כ"ל</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה <u>11/2</u>
מיום <u>16.6.71</u> החליטה לתת תוקף
לתיאור התוכנית לעיל
בין מנהל המחוז <u>יחבב ראש הועדה</u>