

שטח בנין ערים פתח-תקוה מחוז המרכז

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/509

הנקראת: בית-חולים "השרון" והסביבה

1. מקום פתח-תקוה
גוש 6386. חלקות 10-6, 15-13, 110, 117-144, 146, 149,
150, 155, 70, וחלקי חלקות 33, 27, 25.

2. שם בעל הקרקע: שונים

שם מבצע התכנית: עירית פתח-תקוה ושונים

שם מחבר התכנית: המחלקה הטכנית של עירית פתח-תקוה

3. קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף

4. מטרת התכנית: א' - קביעת אזור מגורים
ב' - בטול והרחבת דרכים
ג' - אתוד חלקות
ד' - קביעת אזור לבית-חולים
ה' - הכללת חלק מתכניות מפורטות מאושרות
מס' פת/140, פת/246

5. דרכים, מגרש חניה ואזור בית-החולים מיועדים להפקעה ויירשמו
על שם עירית פתח-תקוה

פ ר ט מ

האזור	צבע או סמון	מספר חלקות	שטח מיני-מלי של חלקה במ'	האחוז המקסי-מלי של בניה המותרת על חלקה	קו בנין מינימליים	מספר קומות
בית-חולים חום סאותר	1		כל בניה בשטח ביה'ח מעובה הסכמת הועדה המחוזית	4	6	3
מגורים ב' כחול	650	25%	4	6	2	

שפודים כלליים:

א. בקרו: ע'י חלחול או באמצעות תצלול בקרו טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. בירב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע'י שאיבה מתוך בורות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע'י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריאולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחן והמוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואבטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימות

תאריך

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
תאריך

מקדח בנין ערים 1936	
ועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה	
מס' בנין עיר	מס' מקדח
43	209.59
לשכת הבניה ד' העדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה	
משרד הבניה ד' העדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה	
חתימת	חתימת