

4002895

שטח בנין עיר פתח-תקוה מחוז המרכז

תכנון בנין עיר פת/1210

1. המקום - פתח-תקוה
2. מחוז - המרכז, רמלה
3. זפה - פתח-תקוה
4. גוש 6404 חלקות 18, 28-30, 66-68, 139, 140, 113, 103-95, 93, 92.
5. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתכנית מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהווה תלק בלתי בפרד מתכנית זו.
6. הבעלים - שונים
7. היוזם - עיריית פתח-תקוה
8. המתכנן - עיריית פתח-תקוה
9. מטרת התכנית - פתיחת רחובות חדשים, הרחבת רחובות קיימים, קביעת שטח צבורי פתוח, קביעת אזורי דיוור ב' ו-ג', קביעת שטח לבנין צבורי וקביעת קווי בנין.
10. דרכים חדשות, הרחבת רחובות קיימים ושטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבנינים צבוריים המיועדים להפקעה, יירשמו על-שם עיריית פתח-תקוה ללא תמורה.
11. הוראות בניה באזורים שונים בהתאם לתכנית המתאר לכל אזור ואזור.

פ ר ט י מ

סוג הבנין	גבולות נסיגה	מספר	אחוזי	שטח מיבני-מלי לחלקה	צבע	אזור
	צדדי	קומות	בניה			
דיוור ב'	4.0	2 1/2	25%	650	כחול	
דיוור ג'		3 1/2	30%	600	צהוב	
שטח לבנין צבורי חום	4.0	1	30%	650		

שפירים כלליות:

בקרוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

בירוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בוררות דקב ובוררות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.

הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגשי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריאולוגית.

בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי-כחן המוסמכים וכן כן לבצע סדורים סניטריים ואבטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימות

תכנית בנין עיר, 1936

לועדה המרכזית לבניה ותכנון עיר פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מס' 1210/1

ביטוי מס' 29, סיוט 28,3,62

להעביר תכנית זו לועדה המרכזית לבניה ותכנון עיר פתח-תקוה

מחוז המרכז הממונה להפקעה/להפקעה/להפקעה

עיר רמת השרון

מנהל

תאריך

