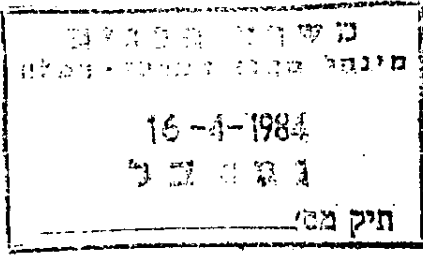
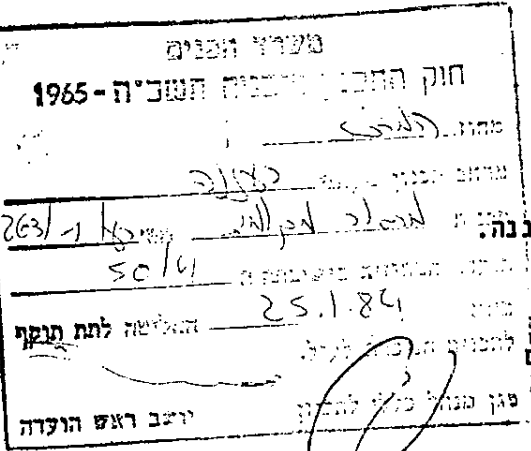


5692925



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס. רע/ו/263
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/ו/וא'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מס. רע/ו/263" - שינוי לתכנית רע/ו/וא'.
2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:5000, 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 1,153 דונם.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : רחוב בר-אילן.
7. גושים וחלקות : גוש - 6580 ; חלקה - 409.
8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : בארץ.
10. מחבר התכנית : יצחק מרוז - דן מאירי, אדריכלים רח' ברנר 26, רעננה.
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס. רע/ו/וא' כדלקמן:
 - א. לשנות את החלקה מס. 409 בגוש 6580 שנמצאת באזור מגורים ג' לאזור מיוחד.
 - ב. קביעת שטחי בניה מכסימליים.
12. תנאי בניה : א. על החלקה מס. 409 בגוש 6580 מותר לבנות שטח מקסימלי 1.668 (כולל מרפסות) וחדרי מדרגות).
ב. קוי בנין כמסומן בתשריט.
13. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס. רע/ו/וא' על תיקוניה, להלן "תכנית המתאר", וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
14. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.



15. היטל השבחה :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. שלבי ביצוע התכנית :

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימת הירזם :

חתימת בעלי הנכס :

חתימת המתכנן :

תאריך :

 1.4.82

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
הכנית	263/1/דב
ניסוח מס' 14/82	מיום 10.8.82
נוהלים	למקום תכנון
מקום א"פ	בנה צד מתחם העיר
מזכיר	יוסף דאז