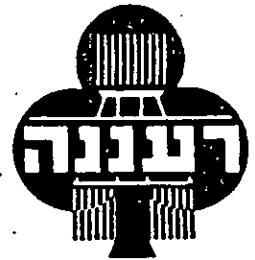


4002/38

# עיריית רעננה

## MUNICIPALITY OF RAANANA



מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
תכנית מתאר מס' רע/1/171 ה'  
שינוי לתכנית דע/1/171 ג'

- (1) שם התכנית תכנית זו תקרא: תכנית מס' רע/1/171 ה' שינוי לתכנית רע/1/171 ג'.
- (2) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:500 ו-1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- (3) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- (4) שטח התכנית: 1 8 9 3 מ"ר.
- (5) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- (6) השכונה הרח' ומס' הבתים: בצפון רח' ששת הימים. בדרום: חלקה 67. במערב: חלקה 297.
- (7) גושים וחלקות: גוש 6581 חלק מחלקות: 66,65,133,132,139,138.
- (8) היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
- (9) בעלי הקרקע: שונים.
- (10) מחבר התכנית: עיריית רעננה.
- (11) מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מקומית מס' רע/1/171 א' כדלקמן:  
(א) לשנות ייעוד של חלק מחלקות 139,138 ו-132 משטח צבורי פתוח ל-ש.ב.צ. להקמת בנין צבורי-בית כנסת. חלק מחלקות 65,66 משטח של בנין צבורי ל-ש.צ.פ.  
(ב) לקבוע גובה הבנין וקווי בנין.  
(ג) לקבוע שטח הבניה.
- (12) יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/171 א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז רמת הגולן  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1967

**אישור תכנית מס. 171/1/171 ג'**

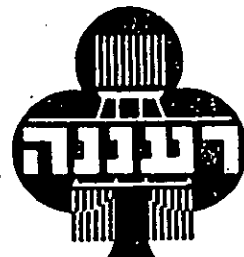
התכנית מאושרת לפי:  
סעיף 108(ג) לחוק

*[Signature]*

נבדק וניהן להפקיד/לאשר  
תאריך הועדה המוועדת/משנה מיום  
18.11.87  
מחנן המוני

# עיריית רעננה

## MUNICIPALITY OF RAANANA



13) יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מכבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14) האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קווי-בנין			גובה הבניה	שטח בניה	שטח בניה קומת	שטח מגרש מינימלי בקומה מקסימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אחורי	חזית	צד						
	כ מ ס ו מ נ	ב ת ש ר י ט	3.00		105	קומת	מפורט בתשריט	חום מותחם במסגרת חום-כהה	ש.צ. להקמת בנין - צבורי
	3.00 מ	מ'				40%			ש.צ.פ.

15) תכנית פיתוח. לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישור תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

16) היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו ביום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

17) מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא, לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18) שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

19) התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

תוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

החלטת הוועדה: 171/11  
בישיבה מס' 18/88 מיום 12.8.88

החלטת המועצה: 18/88  
למסלול: אג"ג, ונגדה: מתווכת

י"ר: יוסף ראש

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_  
חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_  
תאריך התשריט: \_\_\_\_\_