

4002/49

תחום תכנון עיר פתח תקוה.  
תכנית מפורטת מס' ~~4042~~ <sup>410/20</sup>

שם בעל הקרקע: קרן קיפת לישראל  
שם החוכר: יורשי שרעבי משה  
שם התכנית: משרד טכני ספיר-סנדורוביץ  
הכתובת: ירושלים  
שעריה ע"י פ"ת  
פ"ת, רח' פינסקר 4

המחוז: המרכז - רמלה  
נפה: פתח-תקוה  
גוש מס': 4042  
חל' מס': 20

- 1. גבולות התכנית: צפון: גוש 4042 חלקה 74 דרך
- מזרח: " " " 21, 22
- דרום: " " " 29, 28
- מערב: " " " 19

410/20

- 2. קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף מס' 410/20. הפהורה חלק בלתי נרד מתכנית זו.
- 3. התכנית הזו מבוססת על תכנית מתאר מס' 1002 וכל הוצאותיה חלות עליה.
- 4. מטרת התכנית היא:
  - (1) לחלק את השטח למגורים
  - (2) להפריש שטחים לדרכים
  - (3) להפריש לשטחים צבוריים פתוחים המיועדים להפקעה.
- 5. דרכים ושטחים הציבוריים הפתוחים המיועדים להפקעה ירשמו על שם עיריית פתח תקוה, ללא תמורה.
- 6. התוית הדרכים החדשות תהיה כמסומן בתסריט המצורף. (410/20)

פ ר ט י מ

אזור	צבע או סיכון	מספר המגורים	שטח מינימלי של המגרש בממ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותרת על המגרש	קרי בנין מינימליים	מספר הקומות
הצי כפרי	ירוק מקובקב	2	812	10%	4	1
"	"	3	1014	"	4	1
שטח צבורי פתוח	ירוק	1	168			
דרך	אדום		1072			

- (1) מים. מקור מי שתיה יהא באר, הנמצא בפתח-תקוה ברשות העיריה.
- (2) המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים וחסתעפות מהם, בהתאם לדרישת סר הבריאות או בא-כחו המורטה לכך.
- (3) ביוב. סיסת הביוב תעטה באופן המניח את הזעת סל סר הב-ריאות או בא-כחו המורטה לכך.
- (3) אספה. הרחקת האספה תהיה כפי שתקבע עירית פתח-תקוה

טונות:

תבנית זו תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום הודעה בילקוט הפרסומים על מתן תוקף, לאחר שהתכנית תיחתם ע"י ראש אנף התכנון של מטרד הפנים ועל ידי יו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עירים.

חתימת בעל הקרקע: בא - נח ווארש אשאר, אילמ, זכריו, חסיה חסיה  
חתימת המבצע: ע"י אילן  
חתימת מתכנן התכנית: [Signature]

מקומה בבנין ערים, 1936  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה

הבית ביון עיר לתוקף קרקע/מורטת מס'.....  
ביצועה מס'..... מיום..... החלט.....  
לחשבוך המס' זו הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים,  
פונה המס' המלומט לחברקה/למטרד עמן תקף לת.....

המ/נרס.....  
ועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
ביום ה'.....

מס' הקרקע.....  
מס' המלומט.....  
מס' המטרד.....  
מס' התכנון.....

10.5.54  
החליטה לתת תוקף.....

יו"ר ראש הועדה.....

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית  
שם.....  
חתימה.....

[Signature]  
[Signature]