2961

שטח תכנית עיר פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מס' פת/1/408

1. המקום: פתח-תקוה
2. הנפה: פתח-תקוה
3. גוש: 6400
4. חלקות: 287, 310 א'
5. גבולות התכנית: קו כחול כהה מסמן גבולות התכנית התסריט מהוה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
6. הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל.
7. החוכרים: "משהב" בע"מ.
8. היוזם: "משהב" בע"מ
9. המתכנן: "משהב" בע"מ
10. מטרת התכנית: קביעת חלקה מס' 287 כשטח לבנין צבורי וקביעת חלק מחלקה 310 א' לשטח לאשור דיור "ב".
11. אחוז הבניה: אחוזי הבניה יהיו בהתאם לאזור דיור "ב".
12. רשום מגרשים צבוריים: המגרש המיועד לבנין צבורי ושטחים צבוריים פתוחים יוחכרו לעירית פתח-תקוה בדמי חכירה נומינליים לתקופה של 49 שנה.
13. תקנות כלליות:
   א. לא יהיה תוקף לפרט שנוי בתכנית בלי אשור בכתב מאת הועדה המחוזית.
   ב. מלבד ההוראות שנכללו בתכנית זו חלים עליה הוראות תכנית מתאר פתח-תקוה כפי תקונה ביום שינתן תוקף לתכנית זו והשנויים שיוכנסו בה בעתיד.

שפורים כלליים:

א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת המים ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית חימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטיפלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

גאודיה-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית מפורטת מס' פת/1/408
בישיבה מס' 48 מיום 1.12.63
הוחלט _____
מהנכים _____

מ.ש.ר.ב
ועדה לשכנע בנין ופתוח בע"מ

חתימות: .....

.....

.....

תאריך: 18.12.63

16.2.65