

400286

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מפורטת מס' רע/1/316

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מס' רע/1/316 שינוי לתכנית מתאר 185 ז' - תכנית מתאר רע/1/1 א'.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250/1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 7 4 9 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: מצפון: חלקה מס' 328. מדרום: חלקה מס' 330. מערב: חלקה 311. מזרח: חלקה מס' 345.
7. גושים וחלקות: גוש 6583, חלקה מס' 329.
8. היוזם: אנקר כפרי.
9. בעלי הקרקע: אנקר, כפרי.
10. מחבר התכנית: מרדכי ברגר - אדריכל.
11. מטרת התכנית: תכנית זו קובעת בנוי, עצוב ארכיטקטוני, קוי בניה וזכויות מעבר על פי הנחיות תכנית מתאר מס' התכנית רע/1/185.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רעננה מס' רע/1/185, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

נכדק וניסן ל...
החלטת הרשות המחוקקת/מסמך מס' 9.5.90
תאריך _____
מחנן המחוז _____

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 316/1/82
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ד תועדה המחוזית

13. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קני בנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית						
מס' יח' דיור 7	כ	מ	ס	4	112%	-	כפי שמסומן בתשריט	צהוב	מגורים ג'
	ב	ת	ש	קומות מעל לקומה מפולשת	בכל הקומות לפי החלוקה שבתשריט				

הערה: אחוזי הבניה הינם כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, מחצית חדר המדרגות, מבני עזר וכו' למעט חניות ומקלט.

14. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

15. חנית מכוניות: החניה למגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס - העיריה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

16. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

18. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אשורה.

20. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
(א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.

(ב) מספר יחידות הדיור.

21. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התשריט: _____

תיק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	315/11/27
כיסוי מס	4/89
כיום	2.5.89
החלם	
למחלקת	למחלקת
מזכיר	מזכיר