

4002/70

רשות הגנים הלאומיים

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1224/8

היוזם: רשות הגנים הלאומיים

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| משרד הפנים מחוז מרכז               |                   |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968       |                   |
| זיכרון תכנית מס. 4002/70           |                   |
| הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה |                   |
| ביום 18.8.93 לאשר את התכנית.       |                   |
| סמנכ"ל לתכנון                      | נ"ר הועדה המחוזית |

רחוב רא"ל מ. מקלף מס. 4, הקריה, תל-אביב 61 070, ת.ד. 7028, טלפון 25 22 81

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה  
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1224/8

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/1224/8
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 153 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
7. גושים וחלקות: גוש 6347 חלקות 1-5, 7, 12-17, 52-55, 58, 59, 62. גוש 6547 חלקות 2-11. גוש 6458 בשלמותו. 6457
8. ה י ר ז ס: רשות הגנים הלאומיים.
9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.
10. מחבר התכנית: רשות הגנים הלאומיים.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:  
(א) לקבוע הוראות לבניה ופיתוח בשטח גן-לאומי.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים  
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

עיריית פתח-תקוה  
אגף תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

אזור גן-לאומי

(א) באזור המיועד לגן-לאומי יותרו בניה ופיתוח מערכת דרכים וחניה עפ"י תכנית הבינוי הקיימת המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(ב) להלן המבנים שמותר יהיה לבנות בשטח גן-לאומי: מזנונים/מסעדות, שרותים, קופה, ביתן שוער, סככות צל, מתקני משחקים וספורט.

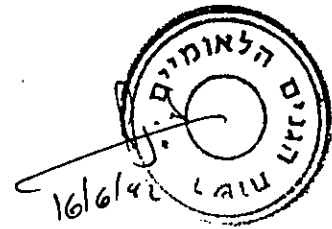
(ג) שימור ושיחזור עתיקות בתאום עם אגף העתיקות.

16. תכנית בינוי: תכנית הבינוי המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. שינוי בתכנית הבינוי באישור הועדה המקומית. /ההסכמה תהיה חתומה על-

17. חננית סכוניות: עפ"י תכנית הבינוי המצורפת.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פיתוח לאותו השטח, תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישור כחוק.



|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965                                 |              |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה                          |              |
| תכנית מס' 23                                                  | מס' 8/1224   |
| החלטת המליץ כפ"ל הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ל"מ, למתן תוקף. | מיום 17/9/80 |
| מנהל אגף תכנון עיר פתח תקוה                                   |              |