

4002987

התקנה

שטח בנין עיר פתח-תקוה
תכנית מפורטת מס' נ/390

שם הרשות: פתח-תקוה.
בעלי הקרקע: א. בסיוק, גולדברג ואחרים, לפי הכתובה ת.ד. 146 ת"א.
מחבר התכנית: אינג' נר.ד. קולמן, מודד ושמאי מוסמך ת"א ת.ד. 146.

111, 89

המקום: פתח-תקוה
גוש: 6367
חלקות: 16, 17, 18

1. גבולות התכנית:
 - צפון - גוש 6367, חלקה 19
 - מזרח - גוש 6367, חלקה 19
 - דרום - גוש 6393, (דרך תל-אביב - פתח-תקוה)
 - מערב - גוש 6367, חלקה 35

נ/390

2. קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתסריט המצורף. התכנית הזו מבוססת על התכנית מס' 1002. השטח חולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן:
 - אזור תעשייה קלק.
3. התכנית מוצעת לצרכי בנין.
4. דרכים, שטח צבורי פתוח ירשמו על שם עיריית פתח-תקוה בלי תמורה.
5. התוית הגרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף מס' 4920/52.

פ ר ט י ם

אזור	צבע	מספרי חזית	שטח	האחוז המקסי- מלי של הבניה	מס' קומות המותר	קוי בנין
תעשייה קלק	סגול	א, ב, ג	18 מ'	1000	50	מהחזית כמו מסומן בתסריט מהצדדים - מאחור -

שטח צבורי פתוח ירוק לפי החלטת הועדה המקומית.

דרכים ארום ד, הפויה תהיה כמו מסומן בתסריט.

1. מים: מקור מי שתיה יהא: מפעל המים של עיריית פתח-תקוה.
2. ביוב: שיטת הכיוב תעשה באופן המניח את הדעת של מסרד הבריאות או בא כחו המורשה לכך.
3. נקוז: שיטת הנקוז תהא: באמצעות צנורות נקוז ומי הנקוז יזרמו למקום שעיריית פתח-תקוה תקבע.
4. אספה: שיטת הרחקת האספה תהיה עירונית, המספיל בהרחקת האספה תהא עיריית פתח-תקוה.

ע/.

111 כ 24441

89 ע 600

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

5. רשת המים, הביוב והנקוז, חשמל דרכים ומדרכות:

הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאו בכל הוצאות של הקמת מפעלי המים, הכיוב, הנקוז וחשמל כפי שיקבע ע"י עיריית פתח-תקוה. במקרה שהבעלים לא יוצאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך מסלוח הודעה על כך תהיה הרשות המקומית מוסמכת להוציא לפועל עבודות אלו על חשבון הבעלים.

6. מס שפור: יכולים לגבות עבור תכנית זו כהתאם לתנאי סעיף 32 מתקנות בנין ערים משנת 1936 שכל התקנות הנובעות אשר תחפר סמנה מפעם לפעם.

7. תחילת תוקף: התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום כרסומות ילקוט הפרסומים (מודעה למן תוקף) ולאחר שהתכנית תחתם כחוק ע"י ראש התכנון ויו"ר הועדה המתוזית לבניה ולתכ-נון ערים.

בתנאי, שיסגרו את הסעד של בית החרושת הגובל בתכנית מצד סערב, אחרי סלילת הדרך הסוסנת בתכנית, באות "ד".

בעל הקרקע:
החברה וה...
תל-אביב

מומחה מטעם בית המשפט:

איו"ש פלמן

מחבר התכנית:

איו"ש פלמן

מס' התכנית	390
תאריך מסירת התכנית	19
מס' הקרקע	16.8.5
שם בעל הקרקע	יוסף ראש הועדה

פקודת בנין ערים, 1936	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה	
מס' התכנית	390
תאריך מסירת התכנית	19
מס' הקרקע	16.8.5
שם בעל הקרקע	יוסף ראש הועדה