

4002989

שטח הכנון עיר
תכנית מפורטת מס' 358

שם הרשות: עיריית פתח תקוה
שם בעל הקרקע: ויטליצקי אה ליפשיץ
שם המבצע: ד"ר איזון
שם המתכנן התכנית: משרד טכני ספיר-שנדורוביץ "

תל-אביב, יהודה הלוי 39
פתח תקוה, רח' פינסקר 4

המקום: פתח תקוה
גוש מספר: 6389
חלקה מס': 56, 57

1. גבולות התכנית:

צפון: גוש 6402 חלקה 39, 40, 53
מזרח: 6406 " דרך
דרום: 6389 " " דרך
מערב: " " 55, 53, 64, 30

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף מס' 358
המחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס' 1002 וכל הוראותיה חלות עליה

3. מטרת התכנית היא:

- (1) לחלק את השטח למגרשים
- (2) להפריש שטחים לדרכים
- (3) להפריש מגרש לבנין צבורי
- (4) להראות את הבניינים להריסה

4. דרכים, השטחים הציבוריים הפתוחים ומגרש לבנין ציבורי ירשמו בלי חסלום על שם עיריית פתח תקוה.

התווית הדרכים החדשות תהיה כמסומן בתסריט המצורף מס' 358....

פ ר ט כ מ

אזור	צבע או סימון	מספר המגרשים	שטח מינימלי של המגרש במ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על המגרש	קור בנין מינימליים	מספר הקומות
חצי עירוני	ירוק	15	500	15	3.500	אחת
"	"	6	1009	15	"	"
"	"	2	730	15	"	"
"	"	1	903	15	"	"
מגרש צבורי	כתום	2	520+456			
דרכים			4200			

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם
חתימה

