

4002992

1358 פ.י.

11.5.67 תאריך

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
מנהל תכנון בנות עיר
מדריכלות

ר.י. / 168 / א

הרצדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ראשון - לציון

1358 ארטה י.פ. מס

11.5.67 עמוד נווס

(א)	מס
(ב)	מס
(ג)	מס
מוכר, העדה	

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשונית	
תאריך	11.5.67
מספר	168/א
שם	ארטה י.פ.
מיקום	ראשון לציון
מחוז	מזרח
מחלקה	תכנון
מנהל	ד"ר א. גורן

שם הבנוי עיד ראשון לציון
תבנית בנין ערים מסודרת מספר רצ/168/א אזור תעשייה ומלאכה

1. המקום : בנוש 3946 2 (חלק) 17 (חלק), גוש 3947 חלקות 4:5 (חלק)
2. גבולות התכנית : כפסופן בקו כחול כהה.
3. שם התכנית : 1714 דונם.
4. בעלי הקרקע : עיריית ראשון-לציון, חב' "רנר" בע"מ, מנהל מקרקעי ישראל ושדנים.
5. המתכנן : אבא אלחנני, ארכיטקט ובונה ערים.
6. מטרת התכנית : לקבוע אזורי מלאכה, תעשייה, מרשי פארק, אזוריים מיוחדים ושטחים לפיכבודן בעמיד. לפתוח דרכים חדשות ושבייליט וחלוקה למגרשים.
7. רשות דרכים ושטחים צבוריים פנויים: הודכים ושבייליט יירשמו על שם עיריית ראשון-לציון ללא תמורה כולל אשטטים הצבוריים הפנויים.
8. אזור מיוחד מס. 1: האזור מיועד לבנינים אשר ישרחו את בניני המלאכה והתעשייה ובהתאם לרשימת החליות כולקמן:
מסדרות מינהל ועירוטים צבוריים.
בתי ספר מקצועיים.
בניני חדרוכה והגוזה.
מסדרים ובניני סחר הקטורים בתעשייה ובמלאכה.
מסעדות ובתי קפה.
בנקים.
מנויג למכירה קימפונית.
מגרשים אלה יחולקו בחלוקה כטנה ותוג עליהם מוכניות בניי ועצוב ארכיטקטוני כתאוסר ע"י הועדה במקומית.
9. אזור מיוחד מס. 2: האזור מיועד לאניה, שרותי דרך למכוניות ומנויות קטנות וירגשו עליהם תכניות בניי ועצוב ארכיטקטוני שתאוסר ע"י הועדה המקומית.
10. ראה פנלה האזוריים:

2/.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מח' סמכ"ג	מרחב תכנון מקומי
מס' רצ/168/א	תכנית מס' 168/א
14	הועדה המחוזית בשיבתה ה
15.3.67	מיום החליטה להת חוקה
214	תכנית הועדה לעיל.
יחיב ריש וריטה	סגן מנהל תל תכנון

הקדמה	קו בנייה		קו בנייה בהצמ"ח	אורך בנייה סקסימלי בקומה	שטח מרצף מינימלי	אזור כסומון בהסדרים	ס.ס. סדרים
	סדרים	אזורי					
			כסומון בהסדרים ולא פחות מ- 8 מטר	50	1000	אזור טלאכה	1.
נסמכים 5%	4	6	"	40	2000	אזור העשיה	2.
נסמכים 3%	4	6	"	30	500	אזור מיוחד 1	3.
לאחר אישור הכנייה ביגודי ועיצוב ארכיטקטוני ע"י הועדה המקומית.	4	6	"	20	500	אזור מיוחד 2	4.
כמו בסעיף 3	4	6	כסומון ולא פחות מ- 10 מטר	-	-	שטח פרטי מרוח	5.
באשור הועדה מחוזית	10	10				שטח לחכנון בעתיד	6.
לאחר אשרור פרטי לתוכן הדרך הארצית ע"י מ.ע.צ. חובש הכנייה מפורטת לשטח הכסומון בהסדרים לפני זאת כל כנייה על השטח אשררה.							

11. חניה פרטית : לא יוחזרו הימרי בניה מבלי להבטיח שטחי חניה בכל מרצף כגודל הממאים לצרכי המפעל. מרצפי החניה באזורים המיוחדים הנם לשרות המבקרים ולא לשרות העובדים בשטח.
- סדר :
- הועדה המקומית רשאית לא לאשר מפעלי העניה או שמוש במבנים קיימים לתעשייה אשר עלול להיות מטרד לתעשייה הסמוכה או למבנים מהוץ לאזור החקציה או לרשת הביוב העירונית או לכל גורם אחר שהועדה תמצא לנכון.
1. גדר : המפעלים יחויבו בהקמת גדרות בין חלקה וחלקה כגבולות הצדדיים והאחוריים. גדרות אלו יהיו בגוויים מאומר אסום ונגובה אחיד של 1.8 מטר.
2. ניקיון והספקת מים וביוב: יעשו בהתאם לדרישות לשכה הבריאות המחוזית, מי בייוב תעשייתיים יעברו סיכול בשטח המפעל לפני חבורם לרשת הביוב בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולשביעה רצונם.

3. שיפורים כלליים בגון עבודת יסוד, ביקור, רשת מסל, בנזן, נטיעות
ואמצעים למניעה מוזת מולת יבוצעו בהתאם לצורך כפי שיחליט
המנדט העיר ויאשרו ע"י הועדה המקומית. הוצאות אלו יגבו
בתור חלק מהוצאות בצד החכירה לפי סעיף 32 למקודת בנין ערים.

חתימה:

_____ חתימה עיריית ראשון-לציון

_____ חתימת מנדט "רבר" בע"מ