

452994

שטח בנין ערים

תכנית מסורת מס 340

פתח-תקוה

שם הרשות: עיריית פתח תקוה

שם בעל הקרקע: חברת י.ב.ה.מ.

כתובת: תל-אביב ת.ר. 1937

שם המבצע: א.אליגון

" : " : " נחלת בנימין 44

שם מחבר התכנית: א.אליגון

" : " : " " " " " "

המקום: פתח-תקוה

גוש מס: 6388

חלקה מס: 21

- 1. גבולות התכנית: צפון - גוש: 6388 חלקה: דרך
- " : " מזרח - " : 6389
- " : " דרום - " : 6388
- 22 : " מערב - " : 6388

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית צל הזו מבוססת על תכנית מס 1002 של המל"ג ושל המועצה המקומית לבנין ובנין עיר

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן: *החלקה*

התחום כולל 340 מ"ר

התחום מס 6 של הרצף המקומית לבנין ובנין

מס 27.6 החיטה מס 31

3. התכנית מוצעת לצרכי: שכונת דולת חמי מקדש חל"ה

4. דרכים ושטחים פתוחים יירשמו על שם: עיריית פתח-תקוה *החלקה*

5. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף

פ ר ט י מ

מס הקומות הסותר	קרי בנין מינימליים	האחוז המקסימלי של הבניה הסותר על החלקה (כולל בנין עור)	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	מספרי החלקות	צבע או סימון	האזור
2 קומות	5 7.00	2%	630	1-33	קוקו ירוק	חצי כפרי
	6.00	20%		34	חום	מגרש צבור

Gourgen

התחום מס 6 של הרצף המקומית לבנין ובנין עיר

התחום מס 27.6 החיטה מס 31

1.1 מ.מ.:

מקור מי שתיה יהא: מים - מים

(כאר, מעין, נחל, וכר')

הנמצא ב... פרטים נוספים:

המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות סר הבריאות או בא כחו הסודרה לכך.

2.2 - ביוב:

שיטת הביוב תעשה באופן המניח את דעת סר הבריאות או בא כחו המוסה לכך.

3.3 - נקוז:

שיטת הנקוז תהא: (בא מצעות צנורות נקוז, תעלות פתוחות).

מי הנקוי יזרמו ל

4.4 - אשפה:

שטח הרחקת האשפה יהיה (כל בית באופן נפרד, מסירת העבודה לקבלן, ע"י גוף מוניציפאלי וכד') שטח הטיפול באשפה יהא (ע"י שרפה, ע"י קבורה באדמה ובטוה ע"י קומפוסט, ע"י מכון להפיכת אשפה לחסר אורגני לחקלאות וכד').

5.5 - טונות:

תחילת תוקף:

התכנית הג"ל תק"ל תוקף 15 יום אחד פרטום ברשומות - ילקוט הפרטומים (מודעה למתן תוקף); ולאחר שהתכנית תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים.

חתימת בעל הקרקע

Gourgen

חתימת המבצע

[Signature]

חתימת מעבר התכנית

[Signature]

פקודת בנין עיריית 1926	
שם היבנות	סגת-מקנה
מס' היבנות	340
מס' המסלול	24
שטח היבנות	12 במ"ר
תאריך תחילת ההפקד	1926
חתימת המבצע	
חתימת מעבר התכנית	

פקודת בנין עיריית 1926

פקודת בנין עיריית 1926

שם היבנות	סגת-מקנה
מס' היבנות	340
מס' המסלול	39
שטח היבנות	22 ק"מ
תאריך תחילת ההפקד	1926
חתימת המבצע	
חתימת מעבר התכנית	