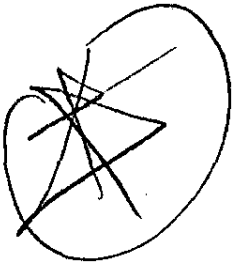


4002998



משרד התכנים
רמלה מרכז
24-02-1991
נתקב

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מס' רע/1/165 א'
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'
ותכנית מס' רע/1/165

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מס' רע/1/165 א' שינוי לתכנית מתאר רע/1/1א' ותכנית מס' רע/1/165

2. תשריט: התשריט המצ"ב לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500, 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 750 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם הקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. רחוב: אפרים.

7. גושים וחלקות: גוש: 6581 חלקה: 333

8. היוזם: אדרוקה חיים

9. בעלי הקרקע: אדרוקה חיים

10. מחבר התכנית: אינג' יונתן אברהם

בדק וניתן לאשר
משרד התכנון והמרחב/מסדה מרחב
תאריך: _____
מחבן המרחב

20 291

מחבן המרחב

משרד התכנון והמרחב
חוק התכנון והמרחב תשכ"ז-1967
אישור תכנית מס' 165/1/א'
ותכנית מאושרת מכח
שעיף 108(ג) לחוק
יו"ר היעדה המחוזית

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מספר רע/1/1א' כדלקמן:

א. לשנות יעוד של החלקה 333 בגוש 6581 מאזור מגורי צוות, שירותים ואחזקה, במוסד שקמה לאזור מגורים X

ב. לקבוע אחוזי בנייה וקווי בניין.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' ר/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכנית תקבענה הוראות תכנית זו.

14. האזורים וחוקי הבנייה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבנייה.

הערות	קווי הבניין			גובה הבניין	שטח בנייה מקסמ ב-%	שטח בנייה בקומה ב-%	שטח מגרש מינמי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	חזית	צד	אחור						
	6.0	3.0	5.0	2 קומות	50	35	750 מר		מגורים כתום

הערה: אחוזי הבנייה כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, חדרי מדרגות,

15. חנייה: החנייה תינתן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) תשמ"ג 1983.

16. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה

17. היתרי בנייה: היתרי בנייה ינתנו בתום 15 יום לאחר פרסום הודעה ברישומות על אישור התכנית.

18. היטל השבחה: הועדה תיקבע היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בנייה על המגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבנייה.

21. זמן ביצוע תכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימת היוזם:
חתימת המתכנן:
תאריך: 20/9/89

ועד התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
הכנייה	165/1/89
מיסוי כס' פדום	1/90
החלט	
לדגל	
מכיר	
יגב ראש	