

4.00 3017

שטח בנין עיר פתח-תקוה מחוז המרכז
 תכנון בנין ערים פת/1205

1. המקום - פתח-תקוה
2. מחוז - המרכז, רמלה
3. זפח - פתח-תקוה
4. גוש 6361 חלקות: 15, 17, 21, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 36, 37, 40-68, 86-90, 97-100, 129, 130, 217-223, 230-234, 237, 238, 318-240, 323-328, 331-333. ובחלקם של: 11, 12, 321-319.
- גוש 6377 חלקות: 8, 11, 12, 15, 21-17, 30-25, 44-36, 71, 76, 77, 80, 83-85, 88, 95-90, 97, 102-114, 118-121, 126-128, 144, 145, 148, 149, 159-165, 167-172, 177-185, 190, 199-202, 213-220, 223. ובחלקם של 24, 69.
5. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
6. הבעלים - שונים
7. היוזם - הרעדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
8. המתכנן - עיריית פתח-תקוה
9. מטרת התכנית - פתיחת רחובות חדשים, הרחבת רחובות קיימים, קביעת מגרשים לבנין צבוע, קביעת שטח להרחבת התחנה המרכזית, קביעת שטחים צבוריים פתוחים, קביעת אזור דיור ב' ו-ג', קביעת אזור מסחרי ואזורי מלאכה, קביעת קווי בנייה.
10. הפקעות - דרכים חדשות, הרחבת רחובות קיימים, שטחים צבוריים פתוחים המיועדים להפקעה יירשמו על שם עיריית פתח-תקוה.

פ ר ט ם

אזור	צבע	שטח מיני-מלי לבניה		מספר קומות	גבולות בסיגה		סוג בנין	אחוזי בנין
		מלי לבניה	קומות		אחורי	צדדי		
דיור ב'	כחול	650	2,6	6	4/5 רוחב המגרש	דיור	25%	
דיור ג'	צהוב	600	3,6	6	"	"	30%	
מסחר	אפור מותחם סגול	600	4	6	"	קומה א' מסחר, קומה ב', ג', ד' - דיור	40%	
מלאכה	סגול מותחם סגול	600	3	6	"	מלאכה	40%	
מגרש לבנין חום צבורי	מותחם בחרם		3	6	"	בנין צבורי	30%	

מדינת ישראל - משרד התכנון והבנייה

שפורים כללים:

- א. בקוז - ע"י חלחול או באמצעות תעלות בקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. ביוב - לכל בזין או קבוצת בזינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים - הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריאלוגית.
- ד. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימות

תאריך

משרד החנונים
 פקודה בוני ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז המרכז
 רחב חכנון עיר פתח תקוה
 חכנית 1205/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 146
 תאריך 16.10.63 החליטה לתת הוקף
 לחכנית ולתכנון לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון א. ג.
 יושב ראש ועדה

פקודת בנין ערים, 1936
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה
 חכנית בנין עיר מסודרת מס' 1205/א
 בשיבתה מס' 4 מיום 8.5.63 הוחלט
 להעביר חכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים,
 מחוז המרכז בהלצה להפקדה לתת חכנית מחוז המרכז לה
א. ג.
 יושב ראש הועדה א. ג.
 המהנדס