

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, רעננה

תכנית מס' ד-ע/1/255

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית רע/1/255 שנוי לתכניות מפורטות מס' רע/61/1, רע/1/61א' רע/61/1ג', רע/1/61ד', רע/1/214 ותכנית מתאר רע/1/א'.
2. תחולת התכנית וגבולותיה: התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה מתשריט מס' 255 המצורף אליה, (להלן התשריט), התשריט המצורף מחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח - תקוה
ישוב: רעננה
גוש: 7651
חלקות: 25-21, 27-29, 31, 34, 78, 80-82, 85-96
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 49,352 ממ"ר.
6. בעלי הקרקע: בעלים שונים.
7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה.
8. מחבר התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. מטרת התכנית: א. לאחד ולחלק את השטח המוגדר בסעיף 3.
ב. לאחד את התכניות המפורטות רע/61/1, רע/1/61א', רע/1/1ג', רע/1/61ד' ו- רע/1/214 לתכנית אחת.

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| משרד הפנים | |
| חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 | |
| מחוז | רעננה |
| מרחב תכנון מקומי | רעננה |
| תכנית | מתאר מקומי מס' רע/1/255 |
| הועדה המחוזית בישיבתה ה | 3/85 |
| מיום | 19/2/85 |
| לתכנית הנכרת לעיל | החליטה לתת תוקף |
| יושב ראש הועדה | |

10. אחוד וחלוקה מחדש:
החלקות הרשומות במשרד ספרי האחוזה והכלולות בתכנית זו תאחדנה והשטח יחולק מחדש כפי שמסומן בלוח הקצאות ועל גבי התשריט. לוח ההקצאות מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
השטחים המוצעים בלוח ההקצאות מדודים גרפית וייקבעו סופית במפות המדידה שיוכנו ע"י מודד מוסמך ויצורפו לתכנית זו בעת שישלחו הוראות הרישום ע"י יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מפות מדידה אלה הם שיקבעו את השטחים הסופיים.
11. רשום השטחים במשרד ספרי האחוזה:
כל השטחים יירשמו לפי לוח הקצאות. מגרשים לבנינים צבוריים, שטחים צבוריים פתוחים, דרכים (לרבות חניות צבוריות) ושבילים, ירשמו ע"י המועצה המקומית רעננה ללא תמורה.
12. יחס לתכניות קיימות:
הוראותיהן של תכניות שהם בתקפו בעת ההקצאה של תכנית זו ימשיכו לחול בכפוף להוראות תכנית זו.
13. התכליות:
א. צבע כחום - אזור מגורים א'.
ב. צבע חום במסגרת חום כהה - שטח בנין צבורי.
ג. צבע ירוק - שטח צבורי פתוח.
ד. צבע ירוק עם שני קוים מקבילים בצבע אדום - שביל להולכי רגל.
ה. צבע אדום - דרכים מוצעות.
ו. צבע חום אסור - דרך קיימת
ז. צבע אפור במסגרת אפור כהה - יחידה מסחרית.
14. בנינים להריסה:
א. המבנים המסומנים בתשריט להריסה הם מבנים חורגים לגבי תכנית זו, בין אם הם נמצאים על חלקה חדשה לאחר כצו תכנית אחוד וחלוקה מחדש, ובין אם ימצאו ברובם או חלקם על שטחים המיועדים להירשם או נרשמו ע"י בעלים שונים.
ב. אם בגלל החלוקה החדשה ימצא מבנה מיועד, או מסומן להריסה מחוץ לגבולותיו של המגרש שחוקצה כתמורה לחלקה המקורית שכללה את אותו המבנה, לא ינתן היתר בניה לגבי החלקה החדשה, עד להריסת המבנה בידי בעל החלקה המקורית.
ג. לא ינתן היתר לתוספת בניה, או שינוי לבנינים המיועדים להריסה.

15. תוצאות התכנית:

א. הועדה המקומית רשאה להוציא הוצאות ולחייב את בעלי החלקות בקשר עם חכנת ובצוע תכנית זו. את התוצאות שהוציאה או תוציא הועדה המקומית ו/או שתתחייב בתן, תגבת הועדה המקומית מבעלי הקרקעות שעליהם חלה חכנית זו.

ב. 1) תוצאות התכנון שולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר לחכנת חכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בחכנית זו לפי היחס:

- א) שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בחכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עמ"י התכניץ.
- ב) מספר יח' דיור.

2) כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מתיום שבו יינתן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, שמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

16. מס השבחה: הועדה המקומית תגבת מס השבחה בהתאם לתוראות הקבועות בחוק.

17. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום ורח.

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 | |
| מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה | |
| תכנית | 255/1/81 |
| נישית מס | 10/81 |
| מיום | 12/81 |
| הוחלט | מחלוקת קטן לסייב נחמלי |
| מגיד | |
| ראש | |

התימת הירזם:

התימת מחבר ותכנית:

תאריך:

ט ב ל ת ה ק צ א ו ת

לתכנית מס' רע/1/255

השטחים הם משוערים ויכולים להשתנות אחרי מדידות בשטח והכנת תכניות לצרכי רשום, שהם יקבעו השטחים הסופיים.

| ה ע ר ו ת | שטח בממ"ר | | | מספר החלקות | | | גוש |
|----------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------------|-----|
| | סופי | לפי תכנית רע/1/61, מוצעת מס' 255 | לפי ת.ג.ע. רע/1/61, מוצעת מס' 214-21 | סופי | עפ"י תכנית מוצעת מס' 255 | לפי ת.ג.ע. רע/1/61, מוצעת מס' 214-21 | |
| בנין קיים | | 0.797 | 0.797 | 1.834 | 3 | 210 | 21 |
| " " | | 0.797 | 0.797 | | 4 | 211 | |
| " " | | 1.615 | 1.615 | 1.834 | 5 | 22 | 22 |
| " " | | 1.592 | 1.592 | 1.851 | 6 | 23 | 23 |
| " " | | 1.554 | 1.554 | 1.841 | 7 | 24 | 24 |
| " " | | 1.535 | 1.535 | 1.835 | 8 | 25 | 25 |
| " " | | 0.770 | 0.770 | 1.003 | 12 | 28 | 28 |
| " " | | 0.770 | 0.755 | 0.994 | 14 | 787 | 29 |
| " " | | 0.750 | 0.766 | | 13 | 29 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 24 | 344 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | 0.440 | 25 | 345 | 31 |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 26 | 346 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 27 | 347 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | 16.019 | 28 | 348 | 34 |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 33 | 349 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 34 | 350 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | 2.059 | 35 | 351 | 78 |
| בנין קיים | | 0.750 | 0.750 | | 37 | 352 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 36 | 353 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 39 | 354 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | 0.882 | 38 | 355 | 85 |
| " " | | 0.925 | 0.925 | | 21 | 781 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 20 | 782 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 19 | 783 | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | 1.930 | 18 | 784 | 96 |
| " " | | 0.750 | 0.750 | | 17 | 785 | |
| בנין קיים | | 0.750 | 0.750 | | 16 | 786 | |
| " " | | 1.012 | 1.012 | 1.501 | 15 | 80 | 80 |
| " " | | 1.088 | 1.088 | 1.208 | 29 | 81 | 81 |
| מגדל מים ירושם ע"ש המועצה. | | 0.463 | 0.463 | 0.547 | 30 | 82 | 82 |
| בנין קיים | | 0.705 | 0.705 | 1.059 | 1 | 86 | 86 |
| " " | | 0.682 | 0.682 | 1.026 | 2 | 87 | 87 |
| " " | | 0.763 | 0.763 | 1.002 | 47 | 88 | 88 |
| " " | | 0.920 | 0.920 | 1.194 | 46 | 89 | 89 |

ט ב ל ת ה ק צ א ו ת
 לתכנית מס' רע/1/255

השטחים הם משוערים ויכולים להשתנות אחרי מדידות בשטח והכנת תכניות לצרכי רשום, שהם יקבעו השטחים הסופיים.

| ה ע ר ו ת | שטח | | | מספר | | | רש | | | |
|---|------|-------------------------|--------------------------------|-------|--------|--------------------------------|------|---------|------|----|
| | סופי | לפי תכנית מוצעה מס' 255 | לפי ת. רע/1/61 א' 61 ו' 214-21 | מקורי | סופי | לפי ת. רע/1/61 א' 61 ו' 214-21 | | מקוריים | | |
| בנין קלים | | 0.880 | 0.880 | 1.251 | | 45 | 90 | 90 | | |
| | | 0.905 | 0.905 | 1.311 | | 44 | 91 | 91 | | |
| " " | | 0.750 | 0.750 | 2.468 | | 42 | 920 | 92 | | |
| " " | | 1.125 | 1.125 | | | | 43 | | 921 | |
| | | 0.750 | 0.750 | 1.892 | | 41 | 930 | 93 | | |
| | | 0.750 | 0.750 | | | | 40 | | 931 | |
| החלקה חרשם עייש בע' החלקה 86 גוש 6582 שהופקעה. | | 0.500 | 0.500 | 1.046 | | 9 | 2063 | 94 | | |
| ש. צ. פ. - ירשם עייש המועצה | | 0.384 | 0.384 | | 0.500 | | 10 | | 2066 | 95 |
| ש. צ. פ. דרך-ירשם עייש המועצה. | | 0.414 | 0.414 | | | | | | 11 | |
| " | | 0.830 | 0.830 | 0.830 | | 60 | 27 | 27 | | |
| " | | 2.290 | 6.720 | | | 50 | - | - | | |
| " | | 0.350 | | | | | 51 | 317 | - | |
| " | | 0.260 | | | | | 52 | 318 | - | |
| " | | 0.285 | | | | | 53 | 319 | - | |
| " | | 0.360 | | | | | 54 | 320 | - | |
| " | | 0.250 | | | | | 55 | 321 | - | |
| " | | 0.230 | | | | | 56 | 322 | - | |
| " | | 0.198 | | | | | 57 | 323 | - | |
| " | | 1.875 | | | | | 58 | 310 | - | |
| " | | 4.745 | | | | | 59 | 311-316 | - | |
| שביל להולכי רגל - ירשם עייש המועצה. | | 0.084 | | | | | 61 | - | - | |
| " | | 0.078 | | | | | 62 | - | - | |
| " | | 0.075 | | | | | 64 | - | - | |
| " | | 0.078 | | | | | 65 | - | - | |
| דרך (גישה) שטח לבנין צבורי-ירשם עייש המועצה. | | 0.703 | | 0.703 | | | 22 | 341 | - | |
| " | | 0.750 | 0.750 | | | 23 | 343 | - | | |
| | | 49.357 | | | 49.357 | ט"ה שטח | | | | |