

מחוז המרכז רמלה

תכנון בנין עיר פת/1206

- 1. המקום: פתח-תקוה
- 2. הנפה: פתח-תקוה
- 3. גוש: 6355 חלקות 298-350, 352, 446-463, 231-293
- 4. גבולות התכנית: קו כחול כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 5. הבעלים: טובים
- 6. הירזם: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר.
- 7. המהכנון: עיריית פתח-תקוה
- 8. מטרת התכנית: פתיחת רחובות חדשים, הרחבת רחובות קיימים, קביעת מגרשים לבניני צנור, קביעת שטחים צבוריים פתוחים, קביעת אזור דיוור ב', קביעת אזור מסחרי, קביעת קווי בנין.
- 9. הפקעות: דרכים חדשות, הרחבת רחובות קיימים, שטחים צבוריים פתוחים מיועדים להפקעה.

פרטים

אזור	צבע	שטח מינימלי לבניה	מספר קומות	גבולות נסיגה		סוג בנין	אחוזי הבנין
				אחורי	צדדי		
דיוור ב'	כחול	650	2,6	6	רוחב 4/5 המגרש	דיוור	25%
מסחר	אפור מותחם סגול	600	4	6	רוחב 4/5 המגרש	קומה א' מסחר, קומות ב', ג', ד' - דיוור	40%
מגרש לבנין חום	מותחם חום		3	6	רוחב 4/5 המגרש	בנין צבורי	30%

שפורים כלליות

- א. בקוץ: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות לטביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. בניוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.
- ג. הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגייסי המים: התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים אטמחינה פיסית, חלמית ובקטריאלוגית.
- ד. בריאות: מגייסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו המומסכים, כמו כן לבצע סדורים סביטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

שם הרשמי	פקודת בנין ערים 1936	שם הרשמי	פקודת בנין ערים 1936
מחוז המרכוז	מחוזית לבניה ולתכנון ערים	מחוז המרכוז	מחוזית לבניה ולתכנון ערים
תכנית בנין עיר מפורטת מס:	1206/פת	תכנית בנין עיר מפורטת מס:	1206/פת
בשיבה מס:	מיום:	בשיבה מס:	מיום:
לחעבני תכנית זו לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים		לחעבני תכנית זו לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז המרכוז בהמלצה להפקעה/להרשות מתו תקנה		מחוז המרכוז בהמלצה להפקעה/להרשות מתו תקנה	
החתימה	18.11.64	החתימה	18.11.64
יושב ראש הועדה		יושב ראש הועדה	
המהנדס		המהנדס	